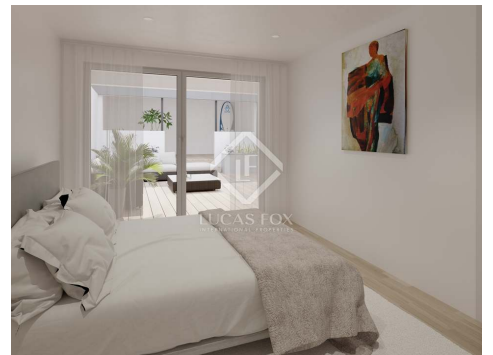


Preis ab 399.000 € New development

Barcelona Ocean View Wohnungen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona mit einem Preis ab 399,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

Q4 2023	7	1, 2 & 3	55m²	4,89%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preis ab 399.000 € New development

Barcelona Ocean View Wohnungen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona mit einem Preis ab 399,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

Q4 2023 **7** **1, 2 & 3** **55m²** **4,89%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona mit einem Preis ab 399,000 € und einer Mietrendite von 5%

Exklusive Promotion von 8 Wohnungen unterschiedlicher Größe.

Diese Entwicklung bietet eine Reihe von Immobilientypen, von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien, wie z. B. eine 55 m² große Maisonette mit 70 m² privater Terrasse, die sich perfekt für Piloten eignet, bis hin zu Apartments im dritten Stock mit Blick auf die Pineda de Gavà, die Ruhe und fantastisches Tageslicht bieten .

Insgesamt gibt es zwei Erdgeschosswohnungen, drei Maisonetten und drei Penthäuser, von denen eines eine private Sonnenterrasse von ca. 50 m² hat. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie zu jeder Unterkunft und zu zwei gemeinsamen Freizeitbereichen gelangen können: Einer im Freien mit Gemeinschaftspool und -garten und einer auf dem Dach, wo sich eine große Sonnenterrasse mit Whirlpool und Hängematten befindet, die ideal ist, um den Sommer im Freien zu genießen Privatsphäre.



lucasfox.de/go/barcelona-ocean-view

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	799.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	166m ² , Terrasse 79m ²	4.36%
Dachwohnung	399.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	64m ²	4.21%
Dachwohnung	499.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	72m ² , Terrasse 8m ²	4.09%
Dachwohnung	749.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ² , Terrasse 49m ²	4.81%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Preis ab 399.000 € New development

Barcelona Ocean View Wohnungen, Gavà Mar, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona mit einem Preis ab 399,000 € und einer Mietrendite von 5%, 7 Wohnungen verfügbar

Q4 2023	7	1, 2 & 3	55m²	4,89%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien