

Preis ab 213.200 € New development

## BavieraGolf Wohnungen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €, 5 Wohnungen verfügbar

**5** Verfügbare Einheiten  
**2 & 3** Schlafzimmer  
**66m<sup>2</sup>** Größen ab  
**Erteilt** Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 213.200 € New development**

## **BavieraGolf Wohnungen, Axarquia, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €, 5 Wohnungen verfügbar

**5**                      **2 & 3**                      **66m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €**

Lucas Fox präsentiert das luxuriöse Neubauprojekt Baviera Golf, gelegen in der begehrtesten Ecke der Costa del Sol, zwischen dem Mittelmeer und den Bergen. Diese exklusive Anlage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Baviera Golf Club aus, einem exklusiven und privilegierten Golfplatz und Gesellschaftsclub in der Küstenstadt Vélez-Málaga, eingebettet in eine unvergleichliche Landschaft. Die Anlage befindet sich insbesondere in der vornehmen Urbanisation Baviera, neben dem Golfclub und am Anfang des Golfplatzes.

Baviera Golf bietet allen Komfort einer modernen Residenz mit insgesamt 54 exklusiven Häusern mit zwei und drei Schlafzimmern. Jeder von ihnen verfügt über mindestens eine Terrasse, einen Parkplatz und einen privaten Abstellraum.

Dies sind Wohnungen, die sich durch ihr unvergleichliches Design und viel natürliches Licht auszeichnen. Der gesamte Hauskomplex verfügt über eine Energieeffizienzklasse B, d. h. es handelt sich um umweltfreundliche Häuser, die erhebliche Einsparungen bei der Stromrechnung ermöglichen.

Die Aktion bietet jedoch eine breite Palette an Alternativen und Vorschlägen, die Ihnen Flexibilität geben und es Ihnen ermöglichen, Ihren Raum an Ihren spezifischen Geschmack und Bedarf anzupassen. Sie können aus einer Vielzahl von Materialien, Farben und Texturen für Wände, Böden, Schränke und Küche wählen und so das Zuhause individuell gestalten.

Die Anlage zeichnet sich durch ihre Gemeinschaftsbereiche aus. Diese abgeschiedene städtische Enklave bietet einen Social-Gourmet-Raum, einen Swimmingpool, ein modernes Fitnesscenter und üppige Grünflächen. Konkret handelt es sich beim Social-Gourmet-Raum um einen Raum, der so gestaltet und ausgestattet ist, dass Sie unvergessliche Momente bei gesellschaftlichen und familiären Zusammenkünften genießen können, mit einer eleganten Dekoration, die zeitgenössische Eleganz und vor allem Komfort ausstrahlt.

Baviera Golf genießt eine beneidenswerte Lage: Es liegt nur 30 Minuten vom Flughafen, nur 25 Autominuten von der herrlichen Hauptstadt Malaga entfernt, mit direktem Zugang zur Mittelmeerautobahn (A-7) und nur 8 Autominuten von den angesehenen Städten entfernt Yachthafen von Caleta de Vélez.



[lucasfox.de/go/bavieragolf](https://lucasfox.de/go/bavieragolf)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 213.200 €** New development

## **BavieraGolf Wohnungen, Axarquia, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €, 5 Wohnungen verfügbar

<b>5</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

In der malerischen Stadt La Caleta de Vélez, nur 2 Kilometer von dieser exquisiten Anlage entfernt, finden Sie eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Von Kindergärten, Schulen, Gesundheitszentren, Sportzentren, Apotheken bis hin zu ausgewählten Supermärkten ist alles in Ihrer Nähe.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

### **Höhepunkte**

- Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern
- Mit Terrasse, Parkplatz und Abstellraum
- Anpassungsoptionen
- Im Baviera Golf Club
- Energieeffizienz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 213.200 € New development

## BavieraGolf Wohnungen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €, 5 Wohnungen verfügbar

**5**                      **2 & 3**                      **66m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	219.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup>
Wohnung	221.400 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup>
Wohnung	221.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup>
Wohnung	221.700 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m <sup>2</sup> , Terrasse 42m <sup>2</sup>
Wohnung	264.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	120m <sup>2</sup>
Wohnung	213.200 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Wohnung	214.900 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Wohnung	228.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Dachwohnung	410.100 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m <sup>2</sup> , Terrasse 104m <sup>2</sup>
Dachwohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	184m <sup>2</sup> , Terrasse 104m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 213.200 € New development

## BavieraGolf Wohnungen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 213,200 €, 5 Wohnungen verfügbar

**5**                      **2 & 3**                      **66m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien