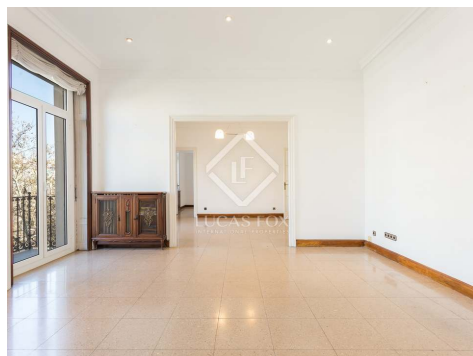
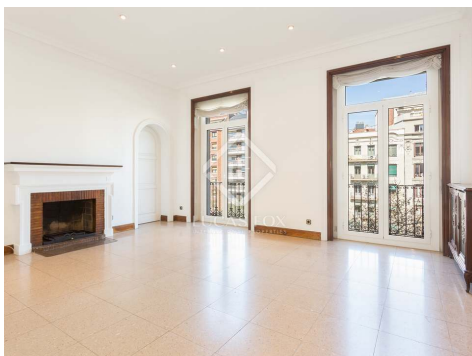


€1,195,000 Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

6 **2** **208m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,195,000 Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

6 **2** **208m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße

BESCHREIBUNG

Große, helle Wohnung zum Renovieren zu verkaufen auf der Avinguda Diagonal. Der Preis beinhaltet ein vorgeschlagenes Renovierungsprojekt eines exklusiven Architektenbüros. Großes Potenzial.

Seltene Gelegenheit, eine Immobilie dieser Größe (208 m²) in bester Lage an der Avinguda Diagonal an der Kreuzung mit der Carrer Bruc in der Nähe des Passeig de Gracia zu renovieren. Im Herzen der Stadt und nah an allen Annehmlichkeiten.

Es ist in einem schönen Gebäude aus den 50er Jahren mit einem Concierge-Service und einer attraktiven Fassade untergebracht und verfügt über einige großartige Eigenschaften, wie einen Kamin, der für zusätzlichen Charakter und Persönlichkeit erhalten werden konnte.

Das Anwesen verfügt derzeit über ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 6 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Wohn- und Esszimmer und 2 der Schlafzimmer blicken auf die Straße.

Das vorgeschlagene Renovierungsprojekt des renommierten Architekturbüros Luv schlägt vor, das Layout zu ändern, um ein Wohnzimmer-Esszimmer mit 3 Balkonen mit Blick auf die Straße und 2 Schlafzimmer-Suiten mit Ankleidezimmern und privaten Badezimmern auf jeder Seite des Wohnzimmers zu schaffen. Die Küche würde in der Mitte des Layouts sein, als das Herz des Hauses handeln und ein drittes Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Arbeitszimmer würden die Wohnung vervollständigen.

Dies ist eine großzügige und sehr exklusive Immobilie in Premium-Lage mit enormem Renovierungspotenzial.

Bitte beachten Sie, dass das Renovierungsprojekt im Preis inbegriffen ist, die Renovierungsarbeiten jedoch nicht.



lucasfox.de/go/bcn10245

Aufzug, Hohe Decken, Periodenmerkmale,
Tageslicht, Aussicht, Balkon,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,195,000 Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

6 **2** **208m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien