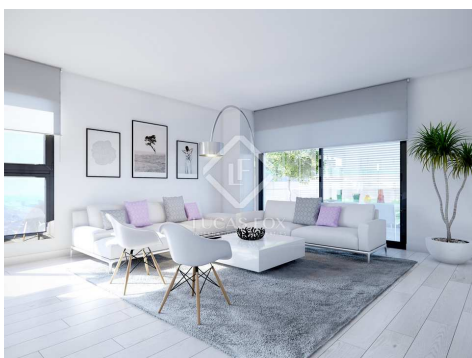


1.416.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **3**                    **175m<sup>2</sup>**            **19m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.416.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                      **3**                      **175m<sup>2</sup>**                      **19m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Geräumige 4-Zimmer-Eigentum mit einer Terrasse in dieser brandneuen Entwicklung mit Innen- und Außenanlagen in einer beneidenswerten Lage von Barcelona.

Diese exklusive Neuentwicklung bietet Luxusimmobilien und befindet sich auf einem privaten Grundstück von mehr als 1 Hektar. Es befindet sich in einer privilegierten Lage in Esplugues, Barcelona, wo die Bewohner den Sonnenaufgang über dem Meer und der Stadt bequem von ihrem neuen Zuhause aus neben dem Naturpark Collserola genießen können.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche sind sicher und privat und verfügen über Swimmingpools, Sonnenbäder, Grünflächen sowie Padel-Tennis- und Tennisplätze. Der Gemeinschaftsbereich bietet einen schönen Pool, einen Fitnessbereich und einen Tagungsclub. Darüber hinaus werden Parkplätze und Lagerräume angeboten. Das Gebäude verfügt über intelligente Bautechnologie, 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge für maximalen Komfort.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und hat eine Fläche von 175 m<sup>2</sup>. Der Tagesbereich besteht aus einer Gästetoilette, einem Wohn- und Esszimmer sowie einer voll ausgestatteten Küche mit einer zentralen Insel. Das Wohn- und Esszimmer bietet Zugang zur 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein ausgezeichneter Außenbereich zum Entspannen und Genießen des beneidenswerten Klimas von Barcelona.

Der Nachtbereich verfügt über 3 Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein Badezimmer für die restlichen Schlafzimmer.

Ein charmantes Haus im vierten Stock in einer exklusiven Neuentwicklung mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen und einer privaten Terrasse.



[lucasfox.de/go/bcn10933](https://lucasfox.de/go/bcn10933)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.416.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 19m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **3**                    **175m<sup>2</sup>**            **19m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien