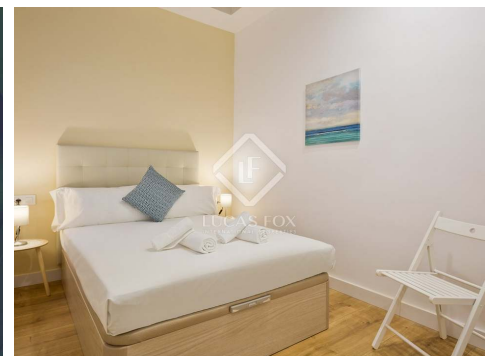


€625,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€625,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**92m<sup>2</sup>** Baugröße  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit touristischem Führerschein zum Verkauf in einem stattlichen Gebäude an der Carrer Casp, ganz in der Nähe des Passeig Sant Joan. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

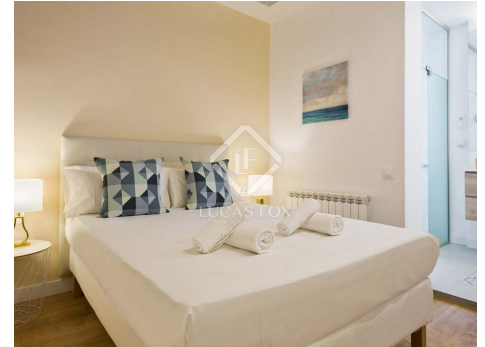
Das Apartment wurde im Jahr 2015 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Das 92 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im vierten Stock eines renovierten, stattlichen Gebäudes mit Aufzug in der schönen, von Bäumen gesäumten Carrer Casp, ganz in der Nähe des Passeig Sant Joan und des Ciutadella Park.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer - Esszimmer mit 2 Balkonen mit Blick auf Carrer Casp, Holzböden, Gewölbedecke mit Holzbalken, freiliegender Ziegelmauer und viel Tageslicht. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die modern eingerichtete Küche mit Mosaikfliesen. Das Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, von denen eines im Hauptschlafzimmer liegt.

Doppelverglasung, Klimaanlage und Heizung machen das ganze Jahr über ein komfortables, modernes Zuhause.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist, dass sie eine touristische Lizenz besitzt, die die lukrative Möglichkeit der kurzfristigen Vermietung bietet, wenn die Immobilie vom Eigentümer nicht genutzt wird.

Zentral gelegen, hell, modern und in eingezogenem Zustand. Eine ausgezeichnete Anlageoption in Barcelonas Stadtteil Eixample Right.



[lucasfox.de/go/bcn11134](https://lucasfox.de/go/bcn11134)

Aufzug, Holzböden, Periodengebäude,  
Tageslicht, Außenliegend, Balkon,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€625,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien