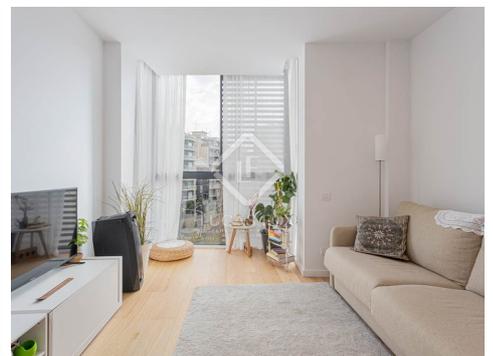


598.250 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	65m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

598.250 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	65m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helle Wohnung mit hochwertigen Materialien und Oberflächen zum Verkauf in einer neuen Wohnanlage in Sant Gervasi-Galvany, mit Gemeinschaftspool und Solarium.

Diese Wohnung steht zum Verkauf als Teil eines Neubauprojekts in unschlagbarer Lage in Sant Gervasi-Galvany, in der Nähe des charmanten Viertels Gracia. Es ist ein modernes Gebäude mit den besten Materialien und Oberflächen. Das Gebäude verfügt auf 4 Etagen über insgesamt 8 sehr helle Wohnungen.

Insbesondere diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und ist 69 m<sup>2</sup> groß. Beim Betreten des Grundstücks finden wir links den Tagesbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Rechts vom Eingang befinden sich ein Badezimmer, ein Einzelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon von 7 m<sup>2</sup>.

Wie die anderen Einheiten dieser Entwicklung verfügt es über die besten Eigenschaften wie eine doppelte Eingangstür für absolute Sicherheit, LED-Beleuchtung, eine Video-Gegensprechanlage, Laminatfußböden aus Eichenholz und Geräte von Siemens oder andere Qualitätsmarken.

Auf dem Dach genießen Sie den Gemeinschaftsbereich mit Pool und Solarium; Der ideale Ort, um sich zu entspannen und das fantastische Klima Barcelonas zu genießen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Abstellraum und einen Parkplatz für Motorräder oder Autos im Untergeschoss des Gebäudes zu erwerben.

Eine unschlagbare Gelegenheit für diejenigen, die eine Wohnung in einem Neubau mit der besten Ausstattung und optimaler Aufteilung suchen.

Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um diese brandneue Wohnung in Sant Gervasi in der Nähe von Gracia zu besuchen.

Voraussichtlicher Liefertermin ist Q1 2021.



[lucasfox.de/go/bcn12713](https://lucasfox.de/go/bcn12713)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

598.250 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien