

### **1.380.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 2 104m² 56m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











### 1.380.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 2 104m² 56m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

### Penthouse mit großer privater Terrasse und Pool zum Verkauf in einem Neubau in Sant Gervasi-Galvany, mit Materialien und Oberflächen von bester Qualität.

Dieses spektakuläre Penthouse ist Teil eines Neubauprojekts in Sant Gervasi-Galvany, das an das charmante Viertel Gràcia grenzt. Das moderne 4-stöckige Gebäude verfügt über die besten Materialien und Oberflächen und besteht aus 8 hellen Apartments.

Diese besondere Immobilie befindet sich in der obersten Etage des Gebäudes und ist 104 m² groß. Der Zugang zur Wohnung ist in der unteren Etage, wo sich das Wohnzimmer, die Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Es gibt auch 3 Balkone mit insgesamt fast 14 m². Die obere Etage bietet eine 42 m² große private Terrasse mit einem Pool, einem Ruhebereich und einem Essbereich. der perfekte Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen.

Wie alle Einheiten dieser Entwicklung verfügt auch das Penthouse über die besten Oberflächenqualitäten, z. B. eine doppelte Eingangstür für absolute Sicherheit, LED-Beleuchtung, Video-Gegensprechanlage, Laminatboden aus Eichenholz und Siemens-Geräte.

Den Bewohnern stehen der Gemeinschaftspool und die Dachterrasse zur Verfügung und ein Abstellraum sowie ein Stellplatz für ein Motorrad oder Auto im Untergeschoss des Gebäudes können erworben werden.

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein brandneues Zuhause mit den besten Eigenschaften und einem exzellenten Layout suchen.

Rufen Sie uns noch heute an, um dieses brandneue Penthouse in Sant Gervasi in der Nähe von Gràcia zu besuchen.

Voraussichtlicher Liefertermin ist das erste Halbjahr 2021.



#### lucasfox.de/go/bcn12716

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

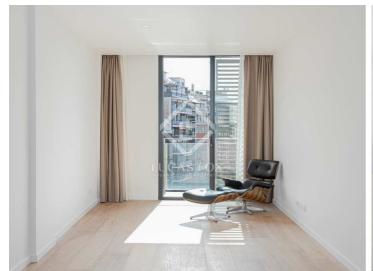


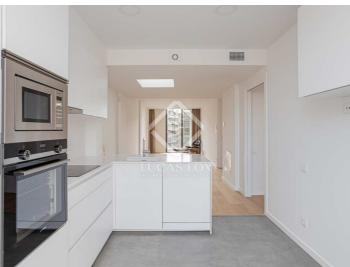
## **1.380.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

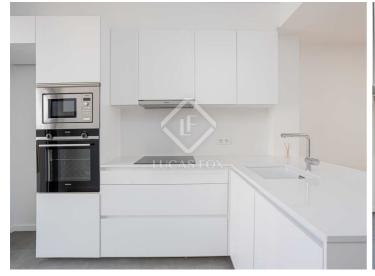
## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 2 104m² 56m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.