

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 205m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**6**                    **3**                    **189m<sup>2</sup>**            **205m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 205m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**6**                      **3**                      **189m<sup>2</sup>**                      **205m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Wunderschöne Wohnung von 190 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse von über 200 m<sup>2</sup>. Es ist komplett renoviert und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas: an der Kreuzung von Consell de Cent und Comte Borrell.**

Im Erdgeschoss eines eleganten königlichen Anwesens aus dem Jahr 1916 in perfektem Zustand und mit Aufzug befindet sich dieses geräumige und luxuriöse Apartment, das bezugsfertig ist. Es wurde 2018 renoviert und wird komplett möbliert, inklusive Designerstücken, verkauft.

Das Haus ist mit einer durchgehenden Aufteilung in zwei Bereiche unterteilt. Der erste ist zur Straße Comte Borrell hin ausgerichtet und umfasst drei Räume, die derzeit als Schlafzimmer, Büro und Bibliothek sowie ein Badezimmer genutzt werden. Im zentralen Teil des Anwesens und mit Zugang zu zwei Terrassen befindet sich die Master-Suite: ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit zwei Duschen. Darüber hinaus finden wir drei weitere Schlafzimmer und eine Gästetoilette in einem unverwechselbaren Stil.

Das Auffälligste an diesem Haus ist hingegen der Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohnzimmer mit integrierter Küche und einer fantastischen Terrasse besteht. Die spektakuläre Küche der renommierten nordischen Marke KVIK verfügt über ein offenes und funktionales Design, bei dem eine große zentrale Insel hervorsticht, die sich zum hellen und geräumigen Wohnzimmer hin öffnet. Eine alte Galerie mit großen Fenstern verbindet diesen Bereich mit der riesigen Terrasse, die über 200 m<sup>2</sup> groß ist. Es ist komplett möbliert und von üppiger Vegetation umgeben, was das Gefühl einer Oase inmitten der geschäftigen Stadt Barcelona vermittelt. Dieser Raum ist ideal für die Organisation von Partys und Feiern oder einfach zum Entspannen in einem der Sitzbereiche oder unter der Pergola, die den Speisesaal im Freien beherbergt. Außerdem gibt es neben der Küche einen praktischen Hauswirtschaftsraum.



[lucasfox.de/go/bcn14676](https://lucasfox.de/go/bcn14676)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.550.000 € Wohnung - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer wohnung mit 205m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>205m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Renovierung im Jahr 2018 zeichnet sich durch hohe Qualität und Liebe zum Detail aus, die Originalelemente wie hydraulische Böden, Deckenleisten, wiedergewonnene Zimmerei und Gusseisensäulen mit einem modernen Design und allen Annehmlichkeiten des 21. Jahrhunderts, wie Heizkörperheizung und Abluftklimaanlage im gesamten Haus, kombiniert.

Ein weiterer hervorzuhebender Aspekt ist die Möglichkeit, einen oder mehrere Parkplätze im Erdgeschoss des Gebäudes zu mieten, wo derzeit freie Plätze vorhanden sind.

Kurz gesagt, dieses außergewöhnliche Anwesen im Zentrum von Barcelona liegt in einer angesagten Fußgängerzone, umgeben von Restaurants und Geschäften und nur wenige Schritte von allen Touristenattraktionen der Stadt entfernt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein komplett renoviertes und möbliertes Luxushaus zu erwerben, das einen modernen Stil mit der Essenz der traditionellen Architektur Barcelonas verbindet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 205m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**6**                    **3**                    **189m<sup>2</sup>**            **205m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien