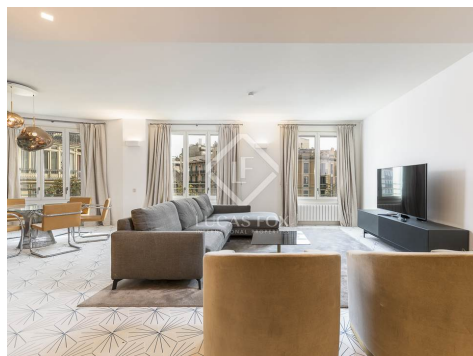


1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                      3                      146m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Zu verkaufen ist eine schöne renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung am Goldenen Platz von Barcelona**

Dieses exklusive Apartment mit zwei Schlafzimmern ist Teil eines hervorragenden Neubauprojekts: AM41. Es befindet sich am Goldenen Platz von Barcelona, in der Nähe des exklusiven Passeig de Gràcia, des wunderschönen Ciutadella-Parks und des Yachthafens der Stadt, an einem zentralen Ort von großer historischer und kultureller Bedeutung.

Das Gebäude aus dem Jahr 1895 zeichnet sich durch eine einzigartige Architektur aus, die durch die exquisite Renovierung der Innenräume ergänzt wird. Es wurden Originalelemente wie Gewölbedecken wiederhergestellt, die mit modernen Elementen verschmelzen und so eine perfekte Mischung aus Alt und Neu schaffen. Bemerkenswert sind auch die außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereiche, die von einem Spa und Fitnessstudio bis hin zu einem gesunden mediterranen Restaurant im Erdgeschoss reichen.

Dieses besondere Apartment ist 146 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem atemberaubenden offenen Wohnzimmer mit einer modernen, gut ausgestatteten Küche und einem Essbereich; der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, von denen eines große Privatsphäre genießt, da es sich in der Ecke des Hauses befindet. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Die Bewohner haben Zugang zu außergewöhnlichen Luxusservices, darunter ein mehrsprachiger 24-Stunden-Chauffeur, Concierge und Sicherheitsdienst, Fahrradverleih, Massagekabinen und ein virtueller Butler, der innerhalb von Minuten per SMS auf Ihre Anfragen reagiert.

Eine ganz besondere Gelegenheit in der Stadt Barcelona. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn14694](https://lucasfox.de/go/bcn14694)

Hallenbad, Spa, Portierservice,  
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                      3                      146m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien