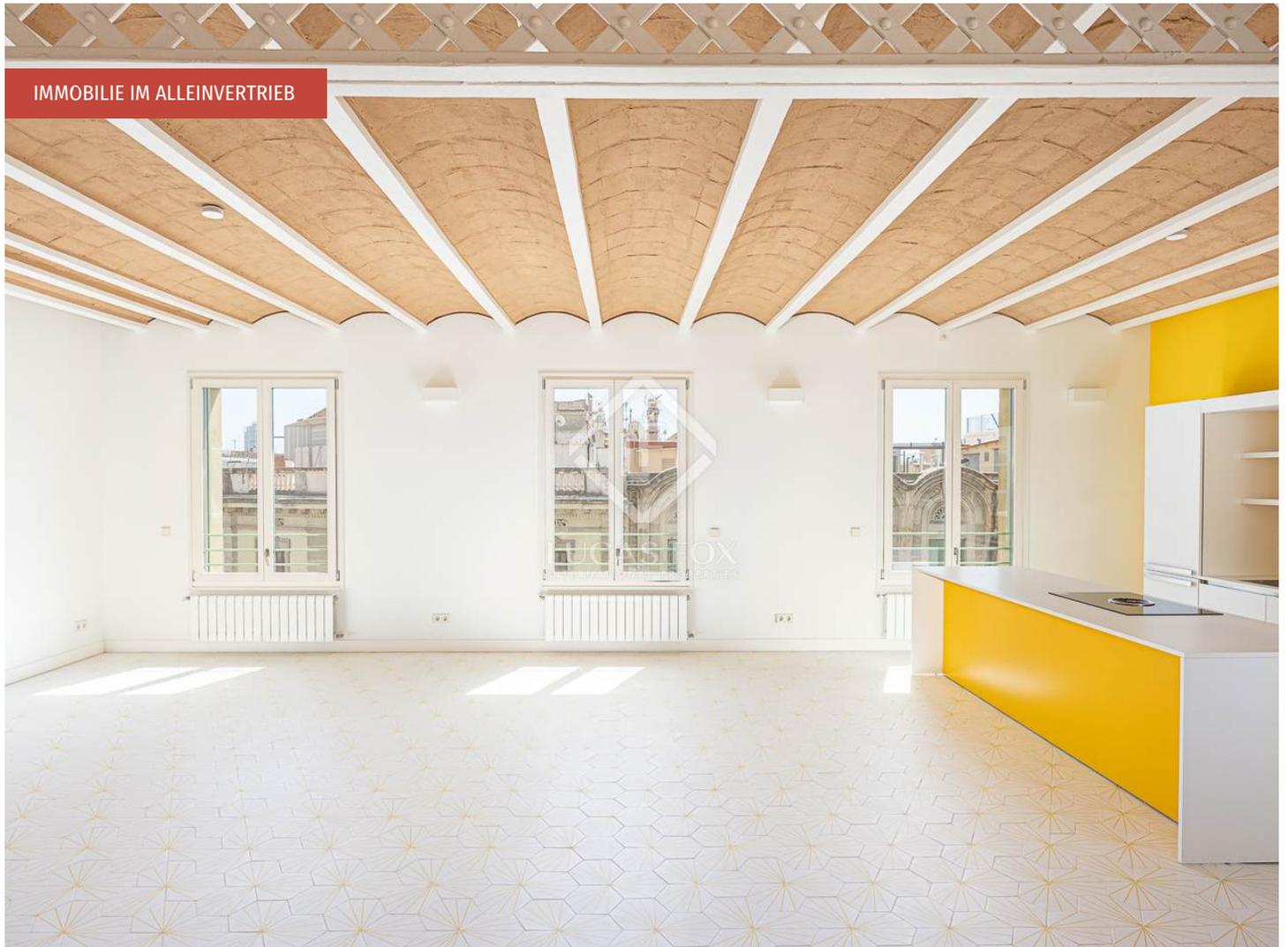


1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **174m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen ist eine helle, neu renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in einer Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsräumen und Dienstleistungen am Golden Square**

Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1895 und befindet sich in Ausias March-Bailén, sodass es eine beneidenswerte Lage am Goldenen Platz von Barcelona genießt. Dieses zentrale Gebiet von großer architektonischer, historischer und kultureller Bedeutung liegt neben vielen anderen Sehenswürdigkeiten in der Nähe des glamourösen Paseo de Gracia, des wunderschönen Ciudadela-Parks und des Yachthafens der Stadt.

Das Gebäude verfügt über sechs Etagen und eine einzigartige Architektur, die durch exquisite, neu renovierte Innenräume und zahlreiche Gemeinschaftsbereiche, wie beispielsweise ein Fitnessstudio mit Spa, ergänzt wird.

Diese in Barcelona einzigartigen High-End-Häuser bieten die Möglichkeit, den Wohnkomfort im Stadtzentrum zu genießen, mit dem Mehrwert luxuriöser Dienstleistungen wie Chauffeur, Sicherheitsdienst und permanentem mehrsprachigem Concierge-Service. Dazu gehören auch ein Fahrradverleih, Massagekabinen und ein virtueller Butler, der innerhalb von Minuten auf Ihre SMS-Anfragen reagiert.

Dieses besondere Haus besteht aus 174 m<sup>2</sup> und drei Schlafzimmern. Beim Betreten finden wir ein geräumiges und sehr helles Wohn-Esszimmer neben einer schönen, gut ausgestatteten offenen Küche mit einer zentralen Insel. Als nächstes haben wir ein Schlafzimmer, ein Gästebad und eine Waschküche. Schließlich gibt es noch zwei weitere Schlafzimmer mit separaten privaten Badezimmern.

Kurz gesagt, wir stehen vor der einmaligen Gelegenheit, in eine besondere und spektakuläre Immobilie in der Stadt Barcelona zu investieren.



[lucasfox.de/go/bcn14695](https://lucasfox.de/go/bcn14695)

Hallenbad, Spa, Portierservice,  
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **174m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien