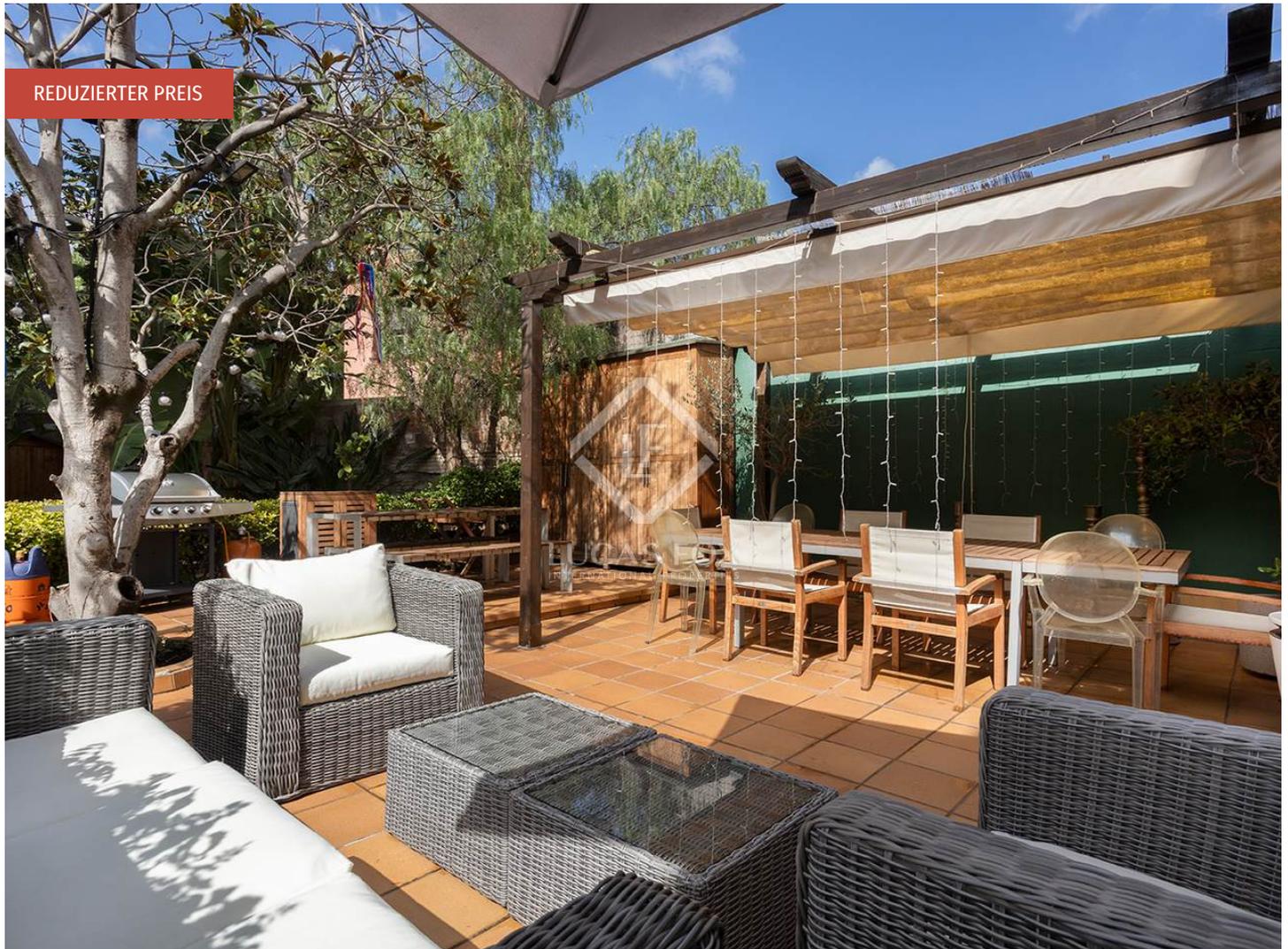


2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7 7 500m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7 7 500m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Das Anwesen zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und Helligkeit aus, da es über einen schönen Garten und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge verfügt.

Dieses prächtige Anwesen verfügt über sechs große Zimmer mit eigenem Bad sowie einen separaten Serviceraum. Sie liegen alle nach außen, sodass Sie viel natürliches Licht genießen können. Dies garantiert Komfort und Privatsphäre für jedes Haushaltsmitglied.

Im Erdgeschoss verfügen wir über ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das als sozialer Mittelpunkt des Hauses dient. Dieser offene Raum eignet sich perfekt zum Ausruhen und Entspannen, da er über große Fenster verfügt, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und auf die vordere Terrasse führen. Auf dieser gemütlichen Terrasse wurde ein eleganter *Chill-Out* -Bereich eingerichtet, der sich ideal zum Genießen entspannter Momente im Freien eignet.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und hat ebenso wie das Wohnzimmer direkten Zugang zum hinteren Garten. All dies schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen. Der sorgfältig gestaltete hintere Garten verfügt über einen bezaubernden Essbereich im Freien, der sich in den wärmeren Monaten ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Darüber hinaus verfügt es über einen angenehmen Gartenbereich, der für eine entspannende und grüne Umgebung sorgt. Diese Grünflächen vermitteln ein Gefühl der Ruhe und des Wohlbefindens und schaffen eine perfekte Umgebung.

Im ersten Stock finden wir vier große Außendoppelzimmer, die mit Einbauschränken ausgestattet sind, um den Stauraum zu optimieren. Zwei davon haben direkten Zugang zu einem privaten Balkon, von dem Sie Tageslicht erhalten und eine klare Aussicht genießen. Jedes Zimmer wurde so gestaltet, dass es maximalen Komfort bietet, sodass gemütliche und funktionale Räume geschaffen wurden.

Im zweiten Stock befinden sich zwei große Zimmer, eines davon mit eigenem Bad und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das andere Zimmer hat großes Potenzial, da es durch eine kleine Renovierung in eine Suite mit Ankleidezimmer umgewandelt werden kann. Beide Zimmer verfügen über eine eigene private Terrasse.



lucasfox.de/go/bcn14852

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7 **7** **500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Im Obergeschoss sehen wir eine spektakuläre Umfangsterrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf die Berge. Dieser geräumige und vielseitige Außenbereich eignet sich perfekt, um Momente der Entspannung zu genießen oder die Naturlandschaft in einer privaten und exklusiven Umgebung zu betrachten. Darüber hinaus eignet sich diese Ecke für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von einer Freizeitumgebung im Freien bis hin zu einem ruhigen Ort, an dem Sie abschalten können.

Ein Swimmingpool kann im hinteren Gartenbereich oder vor dem Haus installiert werden. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um die Immobilie besser kennenzulernen!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7 7 500m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien