

1.846.300 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1.846.300 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Wohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab €471,000 und einer Mietrendite von 4%**

Auf einem Hektar Privatgrundstück bietet diese exklusive, brandneue Entwicklung Luxusimmobilien in einer privilegierten Lage in Esplugues, Barcelona, wo die Bewohner jeden Tag aufwachen können, um den Sonnenaufgang über dem Meer und der Stadt bequem von zu Hause aus zu sehen, am Rande des Naturparks Collserola.

Auf dem sicheren, geschlossenen Gemeinschaftsgelände finden wir Pools, Sonnenbäder, Grünflächen und einen Padelplatz, während der innere Gemeinschaftsbereich einen schönen Innenpool, einen Fitnessbereich und einen Tagungsclub bietet. Darüber hinaus bieten die Gebäude intelligente Bautechnologie, 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge-Service für absolute Sicherheit. Das Projekt besteht aus insgesamt 5 Wohnblöcken.

Die Immobilien sind zwischen 58 m<sup>2</sup> und 172 m<sup>2</sup> groß und umfassen Apartments und Penthäuser mit Terrassen mit jeweils 1 bis 4 Schlafzimmern und Blick auf den Gemeinschaftsbereich und die Hügel. Jede Wohnung wird zusammen mit 2 Parkplätzen und einem Abstellraum verkauft.

Eine unumgängliche Chance, ein einzigartiges, persönlich zugeschnittenes Haus in einer brandneuen High-End-Entwicklung mit herausragenden Gemeinschaftsbereichen in einem prestigeträchtigen Viertel von Barcelona zu erwerben.

### **Höhepunkte**

- Großartige Lage und Blick auf das Meer und die Stadt
- Ausgezeichnete Innen- und Außenanlagen
- Eigenschaften von 58 m<sup>2</sup> bis 172 m<sup>2</sup>
- 1-4 Schlafzimmer plus Serviceräume in einigen Unterkünften
- Privater Außenbereich



[lucasfox.de/go/bcn16086](https://lucasfox.de/go/bcn16086)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.846.300 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien