LUCAS FOX
A Dils company

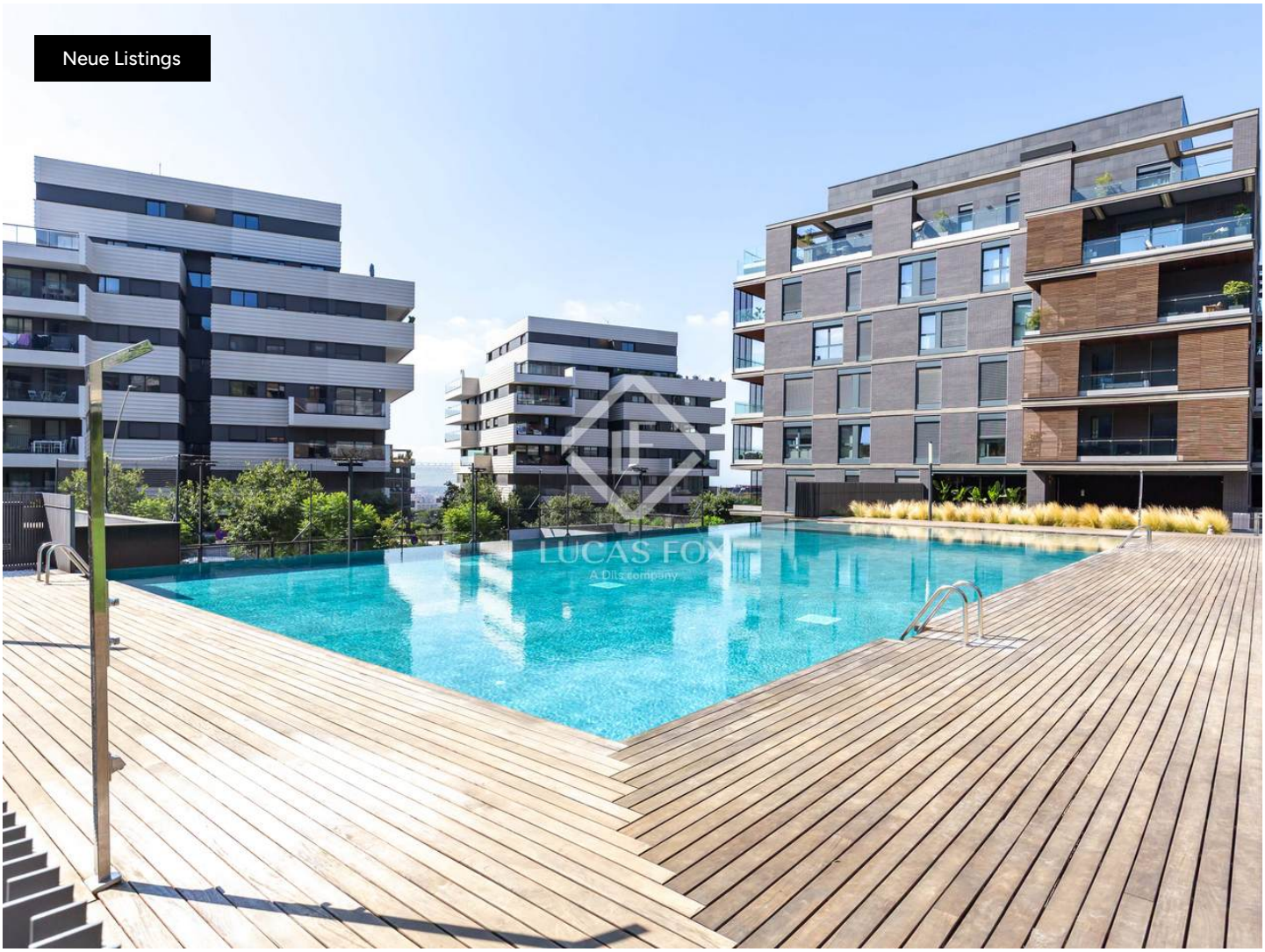
Ref. BCN16120

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

1	1	68m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN16120

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Exklusives Neubauhaus mit einem Schlafzimmer und einer 13 m² großen Terrasse in einer Anlage mit erstklassigen Gemeinschaftsbereichen in Esplugues, Barcelona.

lucasfox.de/go/bcn16120

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

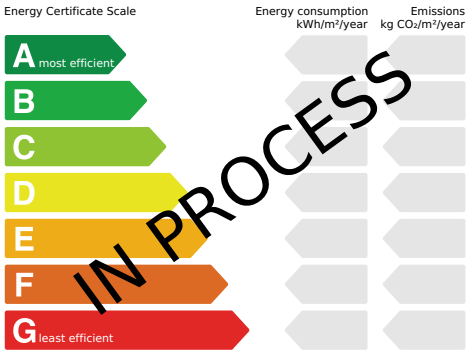
Lucas Fox präsentiert diese helle Neubauwohnung im zweiten Stock des Wohnkomplexes Diagonalt im Wohnviertel Finestrelles in Esplugues de Llobregat.

Das Haus verfügt über 56,70 m² Wohnfläche und eine 12,60 m² große private Terrasse mit Blick auf die Gärten. Der Grundriss bietet einen eleganten Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer und Küche, integriert in einen 31 m² großen offenen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse. Der Schlafbereich besteht aus einem 14,20 m² großen Doppelzimmer, einem Badezimmer und integrierten Stauräumen.

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Porcelanosa-Porzellanböden, doppelt verglaste Außenschreinereiarbeiten, Gradhermetic-Motorjalousien, eine Luftwärmepumpen-Klimaanlage mit Fußbodenheizung und integrierte Hausautomation. Die voll ausgestattete Küche mit ARCLINEA-Schränken und NEFF- und LIEBHERR-Geräten bietet Funktionalität und modernes Design. Zur Ausstattung gehören ein Parkplatz, ein Abstellraum und ein Elektroladegerät.

Den Bewohnern stehen über ein Hektar private Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung, darunter ein Außen- und Innenpool, *ein Whirlpool* , ein Paddle-Tennisplatz, ein Fitnessstudio, *ein Meeting*- Club und ein 24-Stunden-Concierge-Service.

Eine ideale Option als Erstwohnsitz, Investition oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Minuten von der Innenstadt Barcelonas entfernt.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

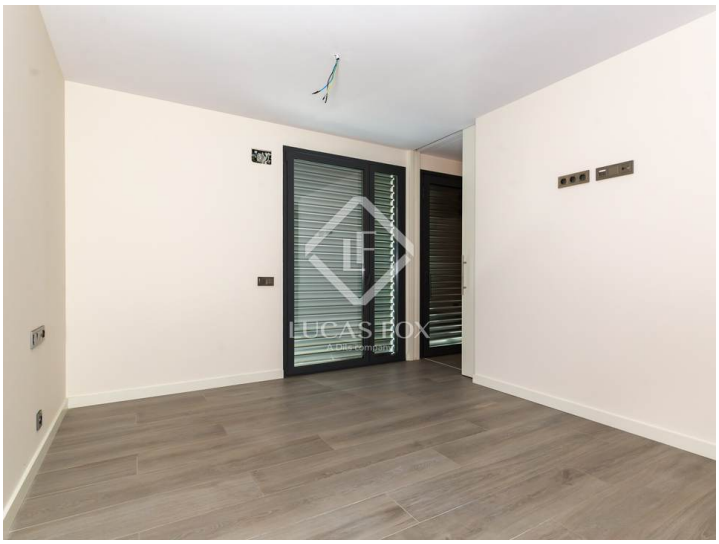
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN16120

615.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien