

### **405.000** € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

2 1 85m² 40m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











### **405.000** € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

2 1 85m² 40m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

## Geräumiges, sonniges Apartment in einem komplett renovierten Gebäude in einer ruhigen Straße zwischen Sants und Les Corts, in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Sants.

Ausgezeichnete renovierte Wohnung von 85 m² plus eine sehr sonnige und ruhige Terrasse von 40 m². Sie befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude mit nur 3 Nachbarn in einer sehr ruhigen Straße eines aufstrebenden Stadtteils von Barcelona.

Diese schöne Wohnung wurde im Jahr 2018 mit hochwertigen Oberflächen komplett renoviert und kann sofort bezogen werden. Bei der Renovierung wurde die Farbe Weiß gewählt, wodurch ein geräumiger, sauberer und heller Raum geschaffen wurde, der zusammen mit den charakteristischen hohen Decken eines alten Gebäudes eine sehr luftige Atmosphäre schafft.

Die untere Etage besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Einbauküche von 40 m², 2 Doppelzimmern und einem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir eine sehr sonnige und ruhige Terrasse für den privaten Gebrauch, der perfekte Platz zum Sonnenbaden oder Essen und mit Freunden im Freien. Die Oberflächen sind von hoher Qualität, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Es hat auch einen Raum für Wäsche mit Waschmaschine und Trockner.

Die Außengehäuse bestehen aus Aluminiumzimmerei der Marke Technal und sind mit Akustik- und Wärmeglas ausgestattet, um die hohe Leistung zu verbessern. Es wurde mit der Klimaanlage der Marke Mitsubishi klimatisiert, und Gasheizkörper der Marke IRSAP wurden installiert. Die Böden sind aus Naturholz mit weißer Oberfläche.

Das Anwesen wird mit maßgefertigten Schränken in den Schlafzimmern, Bücherregalen, Vorhängen und Beleuchtung geliefert. Diese Wohnung, die über ein Bewohnbarkeitszertifikat verfügt und unmöbliert verkauft wird, eignet sich hervorragend als erster oder zweiter Wohnsitz. Da es sich in einem immer beliebter werdenden Bereich befindet, kann es als solide Investition betrachtet werden.



#### lucasfox.de/go/bcn16156

Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

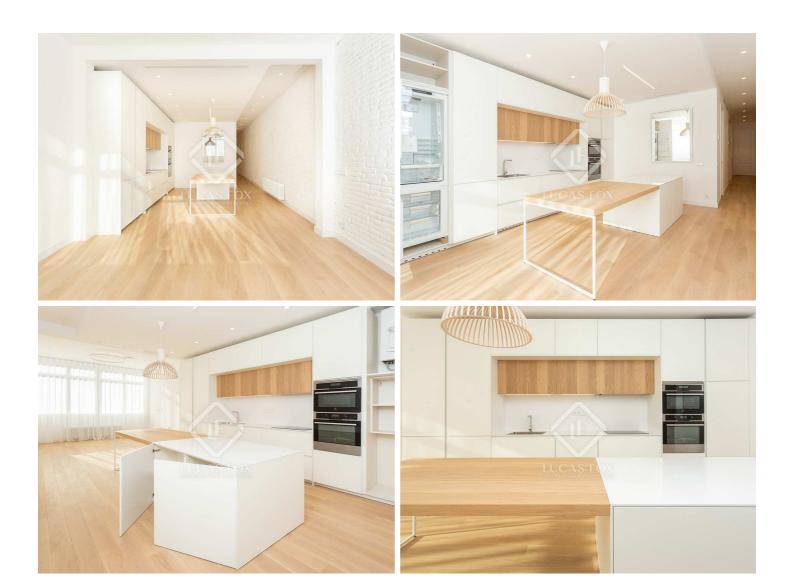


### 405.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

2 1 85m² 40m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.