3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Großes renoviertes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962 mit dem Potenzial für 6-7 Schlafzimmer, sehr hell, mit einem Garten von rd. 1.300 m² auf zwei Ebenen mit Ruhebereich. Parkplätze im Innen- und Außenbereich. In der Nähe von internationalen Schulen.

Dieses Haus stammt aus dem Jahr 1962 und befindet sich im Viertel Pedralbes, in der Nähe von internationalen Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften sowie medizinischen und Sportzentren. Das Haus ist in drei Etagen unterteilt und hat ein funktionales und gemütliches Design. Alle Zimmer sind hell und friedlich. Das Haus bietet außerdem exklusive Annehmlichkeiten wie einen 1.300 m² großen Garten mit Ruhebereich, Umkleidekabinen und eine Garage für zwei Autos und Motorräder sowie einen Außenparkplatz für sieben Autos.

Das Haus ist über eine Treppe zugänglich, die sich neben dem gepflegten Garten befindet. Derzeit ist die Immobilie für die Nutzung als Büro geeignet, obwohl sie auch perfekt für Wohnzwecke geeignet ist. Es befindet sich auf einem 1.775 m² großen Grundstück und verfügt über 738 m², die wie folgt verteilt sind:

Im Keller (der Boden befindet sich auf Straßenebene) befinden sich drei Büros, ein Badezimmer und eine Küche mit Essbereich.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Rezeption, zwei Tagungsräumen, vier Mehrzweckbüros, vier Einzelbüros und einer Toilette.

Im ersten Stock haben wir drei Büros, das Hauptbüro, einen Besprechungsraum, einen Aktenraum und eine Toilette.

Abgerundet wird das Haus durch einen wunderschönen Garten und eine einzigartige Umgebung, in der Sie Natur und Privatsphäre genießen können.

Das Anwesen ist mit Parkett- und Keramikböden in den Bädern und in der Küche, Heizung, Klimaanlage, individuellem Heizkessel, Speicher, automatischer Bewässerung und Sicherheitssystem ausgestattet.

lucasfox.de/go/bcn16415

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,300m² garten zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Ein Haus mit viel Potenzial und der Möglichkeit, den Pool in einem der besten Viertel von Barcelona wiederherzustellen. Bitte kontaktieren Sie uns, um dieses Haus zu besuchen, das nach Ihren Wünschen umgestaltet werden kann.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien