

1.790.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**277m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**84m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**277m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**84m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wundervolles Penthouse mit 5 Schlafzimmern und viel Tageslicht sowie Zugang zu 2 Terrassen in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1939.

Dieses fantastische helle Penthouse von 277 m<sup>2</sup> befindet sich in einem stattlichen Gebäude in Barcelona Zona Alta. Dieses stattliche und elegante Anwesen stammt aus dem Jahr 1939 und bietet eine spektakuläre Aussicht, einen Conciergeservice, Terrassen und einen Parkplatz in der privaten Garage: ein Luxus in der Stadt. Seine Lage ist unschlagbar, im oberen Bereich der Stadt in einer Nachbarschaft mit allen Dienstleistungen und ausgezeichneten Verbindungen zum Rest der Stadt. Eine einzigartige Gelegenheit, ein helles und geräumiges Penthouse in Sarrià zu erwerben, das perfekt für eine Familie ist.

Beim Betreten finden wir eine Eingangshalle, die auf der linken Seite ein komfortables Einzelzimmer, ein Badezimmer mit Belüftung durch den Lichtbrunnen, eine praktische, renovierte und ausgestattete Küche mit Marken wie Santos und Bosch-Geräten und einem separaten Raum nachgibt durch ein Glas, das als Waschküche verwendet wird.

Als nächstes bietet die Wohnung eine große Wohnfläche von 56 m<sup>2</sup> mit Kamin, aufgeteilt in 3 Räume: Büro, Wohnzimmer und Esszimmer. Diese komfortable und gemütliche Gegend hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 17,50 m<sup>2</sup>, die zur großen 70 m<sup>2</sup> großen Gartenterrasse führt, die nach Südosten ausgerichtet ist. Es ist der perfekte Ort, um einen Tisch und Stühle für die Organisation von Mahlzeiten und Meetings mit Freunden zu stellen, am Wochenende ein Frühstück zu genießen und generell das herrliche sonnige Klima zu genießen.

Zurück in den Flur und auf der rechten Seite führt ein Flur zum Hauptschlafzimmer, das sehr geräumig ist und über einen praktischen Ankleideraum, ein komplett ausgestattetes eigenes Badezimmer und Zugang zu einem kleinen, aber schönen Balkon mit Blick auf die Straße verfügt. Der nächste Raum ist ein kleiner Raum, der zu einem großen Bibliotheksbüro von 32,75 m<sup>2</sup> führt. Dieser Raum ist spektakulär, mit 2 großen dorischen Säulen und Zugang zu einer weiteren Terrasse von 14,37 m<sup>2</sup> mit Blick auf die nach Nordosten ausgerichtete Fassade.



[lucasfox.de/go/bcn16482](https://lucasfox.de/go/bcn16482)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.790.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Büro hat auch Zugang zu einem weiteren großen Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer sowie einem kleinen Balkon. Vom Wohnzimmer aus erreichen wir ein Zimmer, das mit einer Toilette in zwei (derzeitige Büroflächen) unterteilt ist. Früher bestand dieses Zimmer aus 2 Einzelzimmern. Von diesem Raum aus gelangen wir schließlich zum Treppenabsatz der Marmortreppe und des Aufzugs, der auch mit der Küche verbunden ist.

Das Anwesen verfügt über Holz- und Steinzeugböden und ist mit einer Heizkörperheizung mit einem individuellen Boiler ausgestattet, die durch Bereiche getrennt und per Fernbedienung gesteuert wird, um den Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten, abgesehen von einer Wärmepumpe für die Warm- und Kaltklimatisierung in allen Räumen. Darüber hinaus verfügt das Apartment über ferngesteuerte motorisierte Jalousien, um Ihnen das Leben zu erleichtern.

Kontaktieren Sie uns, um dieses unglaubliche Penthouse mit Terrassen in Sarrià zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                      **4**                      **277m<sup>2</sup>**                      **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien