

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 490m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 490m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

5-Zimmer-Haus mit Hausautomation und hellen, offenen Wohnräumen mit Blick auf den Garten und den Tibidabo, zu verkaufen in Montmany, einer ausgezeichneten, sehr privaten Lage.

Dieses wunderschöne, sehr helle und moderne Haus stammt aus dem Jahr 2017 und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es bietet allen Wohnkomfort und den technischen Fortschritt, um jederzeit Komfort zu gewährleisten. Es befindet sich in der exklusiven und sehr gefragten Gegend von Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, einer von Natur umgebenen Wohngegend, in der Nähe aller Dienstleistungen und Sportzentren.

Wir betreten das Haus durch den Vorgarten, wo wir eine Eingangshalle mit einem praktischen Einbauschränk zum Aufbewahren von Mänteln, Taschen oder Schuhen erreichen. Hier finden wir eine Tür, die zur Garage mit Platz für zwei Autos und Motorräder führt, und die Waschküche mit Zugang zur seitlichen Terrasse, die 13 m² misst und nach Südosten ausgerichtet ist. Diese Etage bietet auch ein Schlafzimmer mit barrierefreiem Bad und Einbauschränken. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zur Seitenterrasse. Treppen führen ins Erdgeschoss. Es gibt eine Vorinstallation für einen Plattformlift, der direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Das Erdgeschoss befindet sich auf der gleichen Ebene wie der untere Teil des Gartens. Auf dieser Etage befindet sich der Tagesbereich mit dem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, die mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet ist. Im Wohnbereich gibt es einen großen, offenen Raum in dreifacher Höhe, der ein großes Raumgefühl vermittelt. Der größte Teil dieses Raums ist von großen Glastüren umgeben, durch die der Raum mit natürlichem Licht durchflutet wird. Von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Blick auf Collserola und Tibidabo. Von hier aus gelangen Sie auf eine 16.45 m² große, teilweise überdachte Veranda mit Südostausrichtung. Von der Terrasse aus gelangt man wiederum in den Garten und zum Pool. Diese Etage wird durch ein Gäste-WC und eine Treppe mit fünf Stufen ergänzt, die zum 29,80 m² großen Untergeschoss führen. Dieser angenehme Raum ist mit einem Keller und einem Tisch ausgestattet. Die gesamte Etage verfügt über Holzoberflächen, die mit einer halben Ziegelwand kombiniert werden, um eine charmante, rustikale Note zu schaffen.



lucasfox.de/go/bcn16608

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht, Bodenheizung, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Rollstuhlzugang, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n^o6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 490m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Rest der Schlafzimmer ist auf die beiden oberen Etagen verteilt, die durch eine halbe Etage voneinander getrennt sind. Erster Stock A hat das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Bad verfügt. Es hat auch Zugang zu einer Terrasse von 8,21 m² mit Markise, Ansichten und Südostausrichtung. Im ersten Stock B befinden sich die drei weiteren Schlafzimmer mit Einbauschränken. Einer hat einen Balkon und Zugang zur Terrasse, ein anderer hat eine Terrasse von 2,94 m². Ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche bietet diese Schlafzimmer.

Der Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, Grillen mit Freunden oder Abkühlen im Salzwasserpool während der Sommermonate. Es hat Rasen und Kies in der unteren Ebene und hat Pflanzgefäße, gepflegte Pflanzen und automatische Bewässerung sowie Beleuchtung, sowohl allgemein als auch Beleuchtung, die sich auf Pflanzen und Bäume konzentriert. Die Installation für eine hölzerne Pergola ist ebenfalls vorhanden und es gibt eine Außendusche mit Solarenergie für 35 Liter heißes Wasser.

Zu den bemerkenswerten Funktionen gehören Hausautomation, Fußbodenheizung und Radiatoren sowie eine Klimaanlage durch Splits. Es hat auch Climalit-Fenster mit einer großen Kammer, motorisierten Jalousien und Moskitonetzen. Darüber hinaus ist es ein Öko-Haus mit Installation für Sonnenkollektoren, Wasserenthärter und Umkehrosmose sowie einem Regenwassertank für die Gartenbewässerung. Für maximale Sicherheit und Ruhe sorgt ein Perimeteralarm und Sensoren im Haus sowie Kameras.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

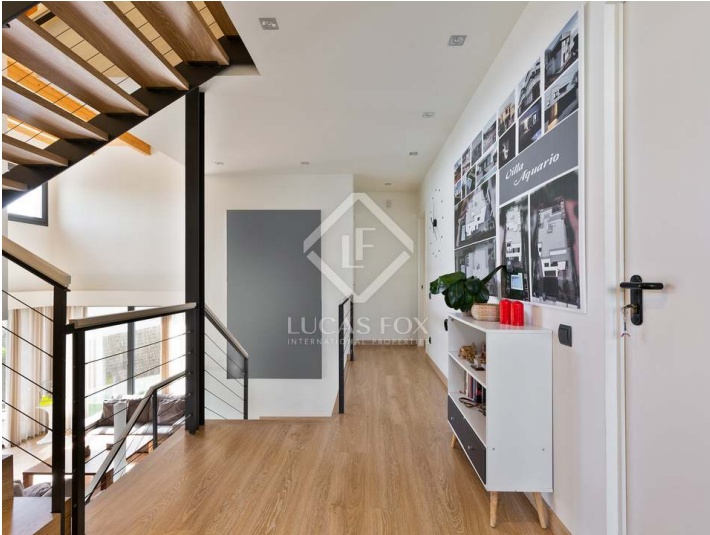
+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 490m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien