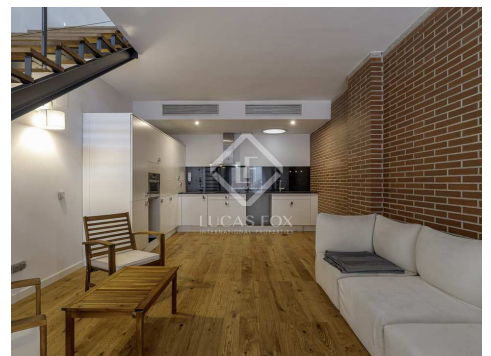


795.000 € Loft - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2                    2                    139m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**795.000 € Loft - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**2**                      **2**                      **139m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Triplex-Loft zum Verkauf in der industriellen Wiederbelebung Entwicklung, Passatge de Sucre, Poblenou.**

Diese einzigartige Residenz ist Teil der Passatge de Sucre-Entwicklung, einem Projekt unter der Leitung des renommierten Architekten Jordi Garcés, das 2012 abgeschlossen wurde.

Ursprünglich eine Fabrik, wurde dieses historische Gebäude in atemberaubende Residenzen im Loft-Stil umgewandelt. Während der industrielle Stil der Renovierung eine Hommage an die historische Bedeutung des Gebäudes darstellt, verfügen alle Immobilien im Gebäude über eine Nutzungsbescheinigung und sind für Wohnzwecke ausgewiesen.

Dieses 138 m<sup>2</sup> große Loft-Anwesen ist in drei Ebenen unterteilt und verfügt über einen offenen Grundriss, der sich für viele verschiedene potenzielle Funktionen eignet. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, der Wohn- und Essbereich, während die beiden oberen Ebenen als Schlafzimmer oder als Mehrzweckräume (z. B. Heimbüro oder Spielzimmer) genutzt werden können. Es gibt 2 Badezimmer, eines auf jeder der beiden oberen Etagen. Dabei handelt es sich um die einzigen geschlossenen Räume der Unterkunft.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details zu dieser besonderen Immobilie.



[lucasfox.de/go/bcn16810](https://lucasfox.de/go/bcn16810)

Portierservice, Tageslicht,  
Periodengebäude, Hohe Decken, Sicherheit,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

795.000 € Loft - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2                    2                    139m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien