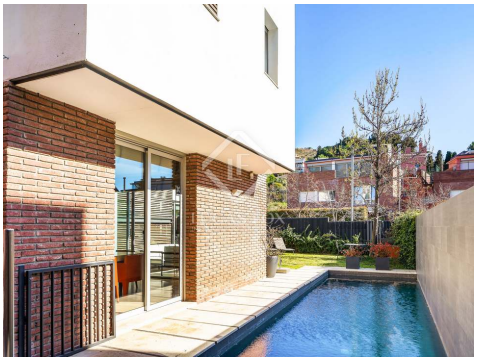
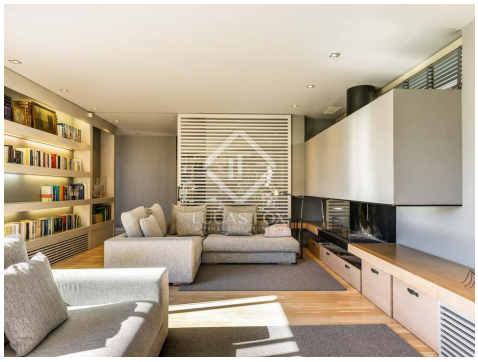
2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 496m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	5	423m²	629m²	5m²	496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 496m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	5	423m²	629m²	5m²	496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes 5-Zimmer-Haus mit Terrasse, Garten, Grillplatz, Pool und Garage mit 3 Stellplätzen.

Dieses beeindruckende, 3-stöckige Haus liegt vollständig außen und zeichnet sich durch sein praktisches Design aus. Das Haus, das zu einem perfekten Familienheim werden würde, ist hell und geräumig, modern eingerichtet und verfügt über einen hervorragenden Außenbereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss ist nach Südosten ausgerichtet und besteht aus einem großen nach außen gerichteten Wohn-Esszimmer mit einem Glaskamin, der dem Haus einen Hauch von Wärme verleiht. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und eine geräumige, ausgestattete Küche mit einem Tisch für 5 Personen. Die Küche führt zu einem großen Essbereich im Freien mit schöner Aussicht auf den Pool.

Eine verglaste Treppe führt in die oberste Etage mit einem Holzzaun, der verschoben werden kann, um dem Haus mehr Privatsphäre zu geben. Diese Ebene bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Sicherheitstür, ein integriertes Büro, ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Als nächstes finden wir 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. In der anderen Ecke profitiert das Haus von einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Schlafzimmer haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf den Garten und den Grillplatz.

Die untere Etage besteht aus einem Treppenabsatz, der den Eingang der Garage für 3 Autos von einem Mehrzweckraum trennt, der derzeit als Arbeits- und Kinoraum genutzt wird. Gleich nebenan befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als unabhängige Wohnung genutzt werden kann. Ein Serviceschlafzimmer mit Waschküche rundet das Anwesen ab.

Der hervorragende Außenbereich, der von der Hauptetage aus zugänglich ist, umfasst eine komfortable Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, einen Grillbereich und einen Pool, um sich in den heißen Monaten abzukühlen. Hinter dem Haus befindet sich ein Obstgarten mit Obstbäumen.

Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung, um das ganze Jahr über Komfort zu bieten.

Kontaktieren Sie uns, um dieses wundervolle Haus mit Pool zum Verkauf in La Bonanova zu besuchen.

lucasfox.de/go/bcn16815

Garten, Schwimmbad, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Balkon, Einbauschränke, Grill, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

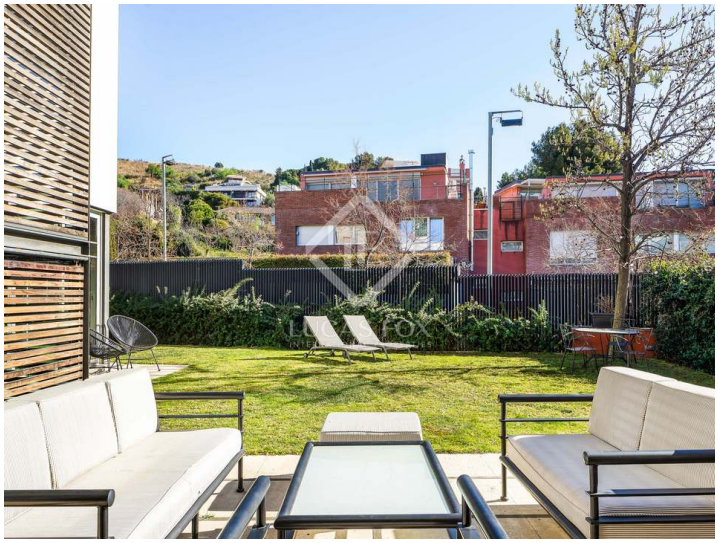
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 496m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

5	5	423m²	629m²	5m²	496m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien