

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5 5 376m² 5m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5 5 376m² 5m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegantes und exklusives 5-Zimmer-Anwesen mit der besten Qualität in einem einzigartigen Gebäude mit Garten, Garage, Abstellraum, Conciergeservice und Chauffeurservice.

Dieses herrliche Anwesen bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem Gebäude mit nur 4 Nachbarn in einer privilegierten Atmosphäre zu wohnen.

Es befindet sich in einer erstklassigen Gegend in der Nähe von Bonanova, der Altstadt von Sarrià und Diagonal, und bietet einfachen Zugang zu den Ringstraßen von Barcelona. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2001 und verfügt über ein sehr modernes Design mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Gartenbereich, eine geräumige Lobby mit Concierge-Service, einen Haupt- und Servicelift sowie 2 Untergeschosse. Eines davon verfügt über 110 m², die zu dieser Wohnung gehören, mit 4-5 Parkplätzen und 2 großen Abstellräumen. Es besteht die Möglichkeit, einen Chauffeurservice zu mieten. Zu diesem Zweck verfügt das Gebäude über ein Zimmer mit Küche, Dusche und Fernseher.

Das Anwesen verfügt über eine Fläche von 376 m² und einen Balkon von 3,81 m², der sich über die gesamte zweite Etage erstreckt und mit allem Komfort und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist, die von Estrella Saliotti gestaltet wurden. Die Zimmer sind sehr geräumig und komfortabel und funktional mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.

Beim Betreten werden wir von einer Lobby begrüßt, die zu einem großen Wohnbereich mit 3 Zimmern mit Südostausrichtung führt: dem Fernsehraum, der zentralen Lounge und dem formellen Speisesaal. Diese Räume können durch Schiebetüren getrennt werden. Vom formellen Speisesaal gehen wir in den Speisesaal und in die Küche, die durch eine Glasschiebewand getrennt ist, falls der neue Eigentümer beide Räume trennen möchte.

Die Küche ist mit Arclinea-Möbeln sowie Geräten von Gaggenau, Miele und Küpperbusch ausgestattet. Es hat auch einen Raum für das Geschirr neben dem Essbereich und eine Speisekammer neben dem Arbeitsbereich sowie einen Serviceeingang. Das Anwesen verfügt auch über ein Bügelzimmer mit Deulonder-Schränken und Zugang zu einer praktischen Galerie für den Wäschebereich, neben einem doppelten Außenserviceschlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer nach Nordwesten.



lucasfox.de/go/bcn17104

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Links vom Flur finden wir ein Gäste-WC, einen Kleiderschrank für die Gäste und Zugang zum Nachtbereich. Dieser Teil des Hauses verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit einer Lounge und Schränken, die durch Schiebetüren vom Schlafbereich mit einem Doppelbett von 1,4 Metern getrennt sind und nach Südosten ausgerichtet sind. Das Schlafzimmer besteht auch aus einem Flur mit Garderobe, einem Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken mit Nordostausrichtung.

Ein Flur mit Einbauschränken führt zu den anderen 3 Schlafzimmern (ein viertes kann bei Bedarf erstellt werden): ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Wohnbereich und einen Schreibtisch, ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zu einem 4,81 m² großen Balkon und ein weiteres Schlafzimmer, großes Doppelzimmer mit Einbauschränken, eine Lounge und Zugang zum selben Balkon. Beide Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Anwesen ist mit motorisierten Gradhematic-Jalousien sowie Vorhängen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer ausgestattet. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung mit thermostatischer Regelung in allen Räumen, ein gemeinsames Warmwasser- und Wasserenthärtungssystem (2 große allgemeine Tanks) sowie Warm- und Kaltluftkanäle. Schließlich verfügt die Wohnung über ein Hausautomationssystem, um Ihnen das Leben zu erleichtern.

Kontaktieren Sie uns, um dieses unglaubliche Haus in einem einzigartigen Gebäude in Barcelona zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5 **5** **376m²** **5m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien