

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.300.000 € Wohnung - Verkauft****3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan**BESCHREIBUNG****Wunderschönes renoviertes 3-Zimmer-Apartment mit antiken Möbeln zum Verkauf neben dem Passeig de Gràcia.**

Diese ausgezeichnete, gemütliche und funktionale Wohnung befindet sich im vierten Stock eines wunderschönen stattlichen Gebäudes mit Aufzug. Das Anwesen verfügt über eine exzellente Renovierung mit bester Qualität und ursprünglichen architektonischen Elementen wie Deckenbalken, die repariert und bemalt wurden, um dem Apartment eine einzigartige Note zu verleihen. Außerdem hat es dank seines doppelten Aspekts viel Licht und genießt eine beneidenswerte Lage, weniger als eine Straße vom Passeig de Gràcia entfernt.

Beim Betreten finden wir auf der linken Seite eine fantastische geschlossene Küche mit Terrassenbelüftung. Dieser Raum verfügt über reichlich Tageslicht, hochwertige Geräte und eine Silestone-Arbeitsplatte. Daneben befindet sich das Wohnzimmer, ein großzügiger Raum mit 2 großen Fenstern, die viel Licht bieten und auf die Carrer Consell de Cent und den Passeig de Gràcia blicken.

Ein Korridor führt in den Nachtbereich, wo sich rechts ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Einbauschränk befinden. Gegenüber gibt es ein Gäste-WC und am Ende des Flurs befinden sich die wunderbaren 2 Doppel-Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, die auch Zugang zu einem Balkon mit Meerblick und Blick auf einen ruhigen Innenhof haben.

Das Apartment verfügt über Holzböden und ist mit Heizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, um Ihnen zu jeder Jahreszeit Komfort zu bieten. Es bietet auch ein Hausautomationssystem, das Ihnen den Alltag erleichtert.

Kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische renovierte Haus in der Nähe des Passeig de Gràcia zu besuchen.

[lucasfox.de/go/bcn17232](https://lucasfox.de/go/bcn17232)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien