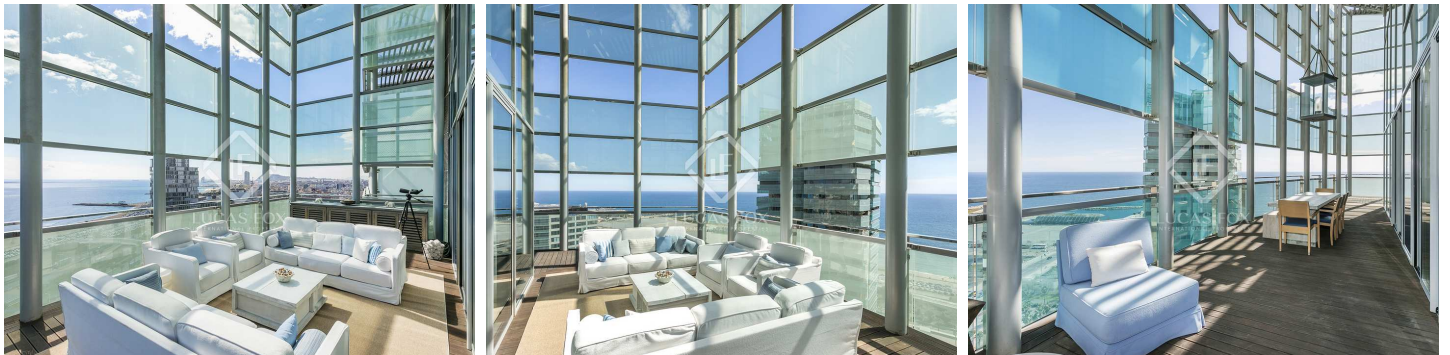


2.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

2                      2                      150m<sup>2</sup>                      83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Modernes Duplex-Penthouse mit spektakulärer Terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar in einer Wohnanlage mit wunderbaren Gemeinschaftseinrichtungen, Parkplatz und Abstellraum.

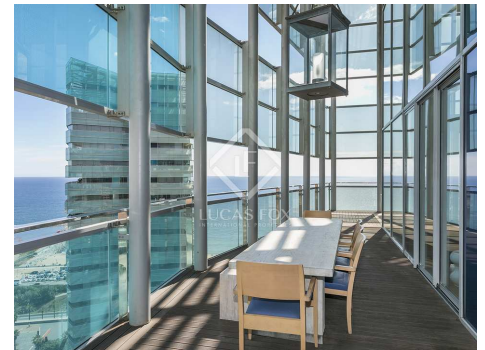
Dieses beeindruckende, moderne Apartment befindet sich im einundzwanzigsten Stock eines modernen Gebäudes (2008) direkt am Meer in Diagonal Mar. Es bietet direkten Meer- und Stadtblick von seiner fabelhaften 85 m<sup>2</sup> großen umlaufenden Terrasse, nur wenige Meter vom Strand entfernt Ausgezeichnetes Diagonal Mar Einkaufszentrum und Strand und nur 30 Minuten vom Flughafen entfernt.

Das Gebäude verfügt über hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie 4 Aufzüge, einen Servicelift direkt von der Garage und einen Gemeinschaftsgarten mit 2 Swimmingpools, Umkleidekabinen, Sauna, Fitnessraum und Padel-Tennisplätzen. Dies macht es zum idealen Lifestyle-Hotel mit Strand und Stadt die Haustür. Darüber hinaus gibt es einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein geräumiger Parkplatz sowie ein großer Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die jetzigen Eigentümer haben die Wohnung komplett renoviert und das führende Architekturbüro Collett-Zarzycki mit der Gestaltung der Innenräume und Möbel beauftragt. Die Wohnung wurde von 3 auf 2 Schlafzimmer umgebaut.

Beim Betreten finden wir das herrliche, helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit privatem Swimmingpool. Daneben befindet sich die voll ausgestattete Wohnküche mit Zugang zu einem Essbereich im Freien. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer, während das andere Schlafzimmer im Untergeschoss über ein zweites komplettes Badezimmer verfügt.

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und zeichnet sich durch hochwertige Oberflächen, eine herrliche Aussicht, Gemeinschaftseinrichtungen und eine beneidenswerte Lage aus. Ideal für Familien und als Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/bcn17327](https://lucasfox.de/go/bcn17327)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

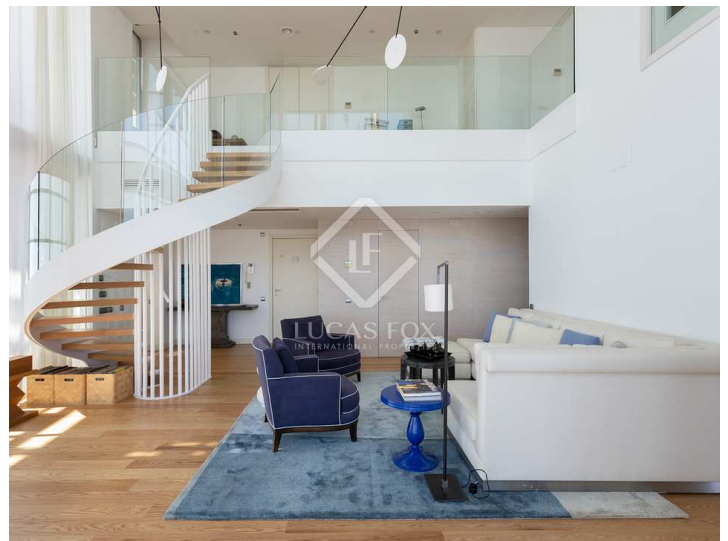
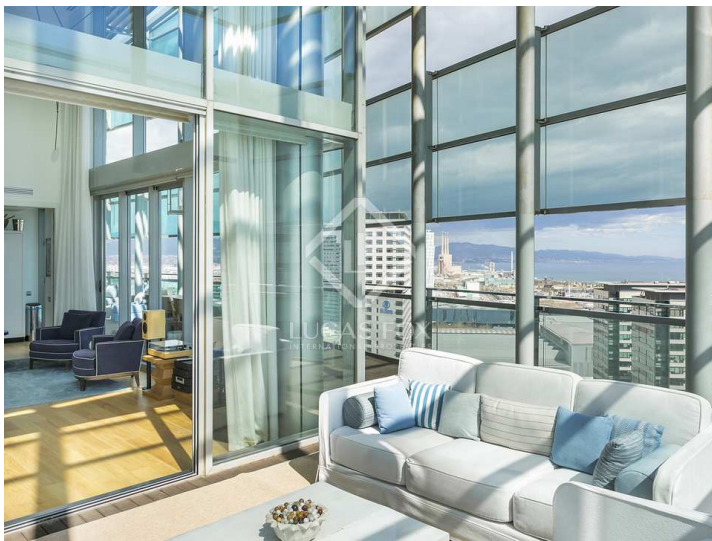
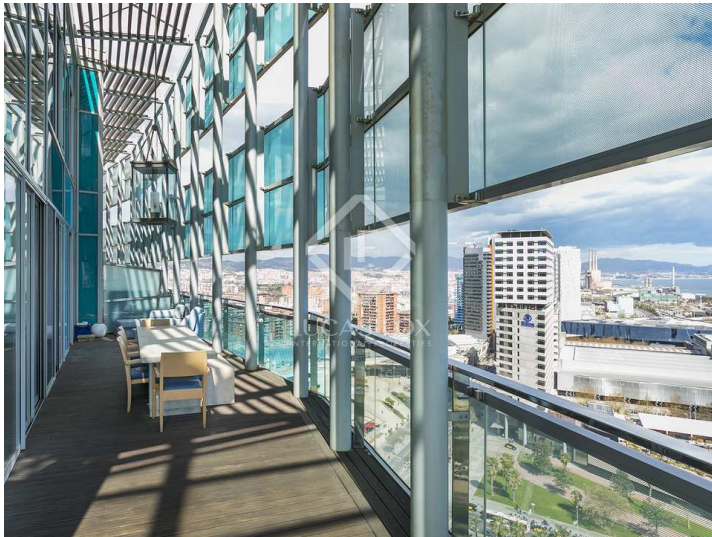
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien