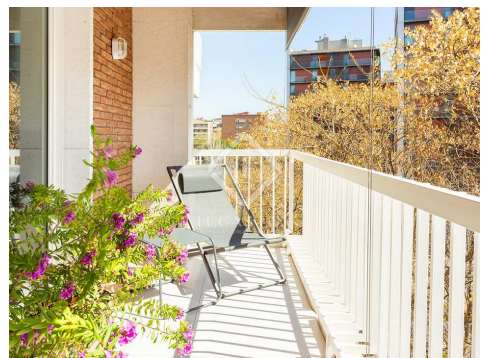
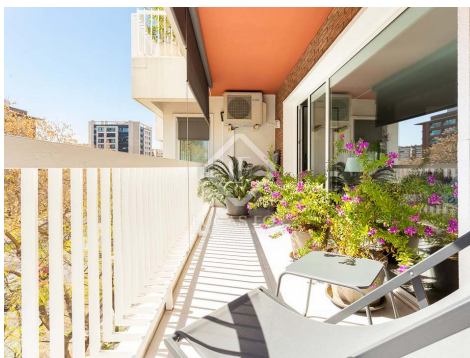


1.175.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5	4	204m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.175.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5	4	204m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches, komplett nach außen gerichtetes Anwesen mit hochwertiger Renovierung zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona. Parkplatz und Lagerung im Preis inbegriffen.

Die 204 m² große Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1973 und wurde seitdem komplett renoviert. Sie verfügt über eine elegante Lobby, einen Concierge-Service, einen Serviceeingang und 2 Aufzüge. Es befindet sich in der Wohngegend von Les Tres Torres, sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die ganze Stadt verbunden und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Anwesen wurde sehr gut renoviert und verfügt über hochwertige Oberflächen wie hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit Climalit-Fenstern zur Wärme- und Schallisolierung, lackierte Türen, motorisierte vertikale Markisen, Bang & Olufsen WI-FI-System und kabelgebundene Elektroinstallation mit Anschlussfeld für der Fernseher. Sie umfasst auch einen individuellen Heizkessel für Heizkörper und Klimaanlage sowie die Installation eines Entkalkers, eine verbrauchsarme Beleuchtung mit in Zwischendecken eingebetteten LEDs und natürliche französische Eichenböden.

Wir betreten eine große Halle, die zum geräumigen, sehr sonnigen und ruhigen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse nach Südosten führt und von Baumwipfeln umgeben ist. Der Wohnbereich ist in 3 Haupträume unterteilt: einen Lesebereich mit der Möglichkeit, ihn durch eine Schiebetür zu trennen (Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen), ein Wohnzimmer mit 2 Sofas und Sesseln neben der Terrasse und einen großen Esstisch.

Als nächstes finden wir eine Toilette und die große Küche mit Essbereich und ein Schlafzimmer mit Bad. Hier finden wir einen Korridor mit einem Serviceeingang, der zum Wäscheraum mit einem Bereich zum Aufhängen von Kleidung führt.

Der Schlafbereich besteht aus 2 nach Nordwesten ausgerichteten Doppelzimmern, die beide mit Schränken, einem Schreibtisch und einem Gemeinschaftsbad ausgestattet sind. Das nach Süden ausgerichtete Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Kleiderschrank.



lucasfox.de/go/bcn17405

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.175.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

5	4	204m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen (ein mittelgroßer und ein großer für ein Motorrad und ein Auto), ebenso wie ein Abstellraum. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien in einer großartigen Lage in Barcelona. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien