

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3                    3                    134m<sup>2</sup>            95m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3**                    **3**                    **134m<sup>2</sup>**            **95m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Terrassen zum Verkauf in einer privilegierten Gegend zwischen Eixample Right und Gràcia in Barcelona.

Das Doppelhaus hat eine bebaute Fläche von 148 m<sup>2</sup> plus 95 m<sup>2</sup> Terrassen (1 von 35 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup>) und liegt in einer privilegierten Gegend zwischen Eixample Right und Gràcia, neben dem Passeig de Sant Joan und der Sagrada Familia . Das Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet Tageslicht, Ruhe und Komfort, ein sehr einladendes Zuhause.

Das Haus ist auf 2 Etagen verteilt und im Erdgeschoss zugänglich. Eine Eingangshalle führt zu dem 50 m<sup>2</sup> großen, offenen Wohn-Esszimmer mit Marmorböden und viel Tageslicht dank der Galerie mit Dachfenster. Die offene Küche mit Zugang zur 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse und Abstellraum verfügt über moderne, weiße Ausstattung und attraktive Holzböden. Ein Gäste-WC rundet dieses Level ab.

Der erste Stock beherbergt den Nachtbereich, bestehend aus 3 Schlafzimmern (1 mit eigenem Bad), alle mit Einbauschränken und Balkonen. Ein weiteres Badezimmer rundet diese Ebene ab. Schließlich bietet die obere Etage eine 60 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Sicherheitstür, Alarmsystem und Climait Aluminium-Außenschreinerei ausgestattet. Eine ausgezeichnete Gelegenheit im Zentrum von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn17489](https://lucasfox.de/go/bcn17489)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**3**                    **3**                    **134m<sup>2</sup>**            **95m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien