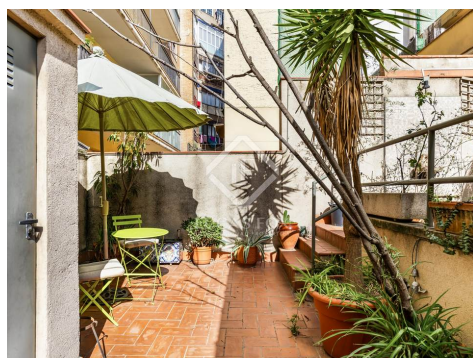


720.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 3 134m² 95m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 **3** **134m²** **95m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Terrassen zum Verkauf in einer privilegierten Gegend zwischen Eixample Right und Gràcia in Barcelona.

Das Doppelhaus hat eine bebaute Fläche von 148 m² plus 95 m² Terrassen (1 von 35 m² und 60 m²) und liegt in einer privilegierten Gegend zwischen Eixample Right und Gràcia, neben dem Passeig de Sant Joan und der Sagrada Familia . Das Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet Tageslicht, Ruhe und Komfort, ein sehr einladendes Zuhause.

Das Haus ist auf 2 Etagen verteilt und im Erdgeschoss zugänglich. Eine Eingangshalle führt zu dem 50 m² großen, offenen Wohn-Esszimmer mit Marmorböden und viel Tageslicht dank der Galerie mit Dachfenster. Die offene Küche mit Zugang zur 35 m² großen Terrasse und Abstellraum verfügt über moderne, weiße Ausstattung und attraktive Holzböden. Ein Gäste-WC rundet dieses Level ab.

Der erste Stock beherbergt den Nachtbereich, bestehend aus 3 Schlafzimmern (1 mit eigenem Bad), alle mit Einbauschränken und Balkonen. Ein weiteres Badezimmer rundet diese Ebene ab. Schließlich bietet die obere Etage eine 60 m² große Dachterrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Sicherheitstür, Alarmsystem und Climalit Aluminium-Außenschreinerei ausgestattet. Eine ausgezeichnete Gelegenheit im Zentrum von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/bcn17489

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 **3** **134m²** **95m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien