

1.335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **2** **178m²** **7m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 **2** **178m²** **7m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Design-Apartment in einem historischen Gebäude im Gotischen Viertel von Barcelona, mit drei Doppelzimmern und drei Badezimmern.

Lucas Fox freut sich, ein außergewöhnliches und einzigartiges Anwesen präsentieren zu können, das eine unverwechselbare Atmosphäre ausstrahlt. Das Haus zeichnet sich durch seinen unvergleichlichen Charme aus, mit einem Design, das sich um einen schönen zentralen Innenhof dreht und dank der breiten Türen und Korridore eine fließende Verbindung zwischen den Räumen herstellt.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine fantastische offene Küche vor, die in einem eleganten dunkelblauen Farbton gestaltet und mit modernen Terrazzo-Arbeitsplatten und -Fronten kombiniert ist. Dieser Raum wird zur zentralen Achse, die das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Bibliothek verbindet und einen wunderschönen Blick auf die Buntglasfenster des historischen Gebäudes neben der Pi-Kirche bietet.

Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, zwei davon innen mit Gemeinschaftsbad und ein drittes Außenzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Bad. Es ist wichtig, das wunderbare Licht hervorzuheben, das durch die großen Außenfenster fällt, zusätzlich zu den drei kleinen Balkonen, die dem Raum eine grüne Note verleihen.

Bei der Renovierung dieses Anwesens lag der Schwerpunkt auf der Erhaltung und Wiederherstellung der ursprünglichen Elemente und gleichzeitig auf der Erzielung eines harmonischen Kontrasts mit den Materialien und einer modernen Ästhetik. Diese perfekte Verschmelzung von Alt und Neu wurde mit viel Liebe zum Detail erreicht und das Haus an einen zeitgenössischen Lebensstil angepasst.

Der Mikrozementboden in der gesamten Wohnung sorgt für eine moderne Ästhetik, die im Einklang mit der freiliegenden Steinmauer und den über 3 Meter hohen Holzbalken steht. Darüber hinaus ist das Gebäude, in dem sich die Immobilie befindet, renoviert und in einwandfreiem Zustand und bietet den zusätzlichen Komfort eines Aufzugs.

Ebenso verfügt das Anwesen über eine beeindruckende Gemeinschaftsterrasse, einen Außenbereich, um das Wetter und die Aussicht auf Barcelona zu genießen, was die Nähe zur Pi-Kirche unterstreicht.



lucasfox.de/go/bcn18044

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3	2	178m²	7m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt, dieses Haus vereint auf einzigartige Weise originelle und moderne Elemente und schafft so eine besondere und gemütliche Atmosphäre. Seine renovierte Aufteilung, die hervorragenden Qualitäten und die sorgfältig ausgewählten Details machen es zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die ein Zuhause mit Geschichte und modernem Stil suchen.

Antwort neu generieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.335.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
178m² Gebäudeplan
7m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien