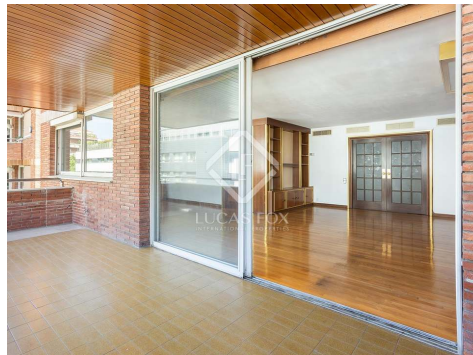
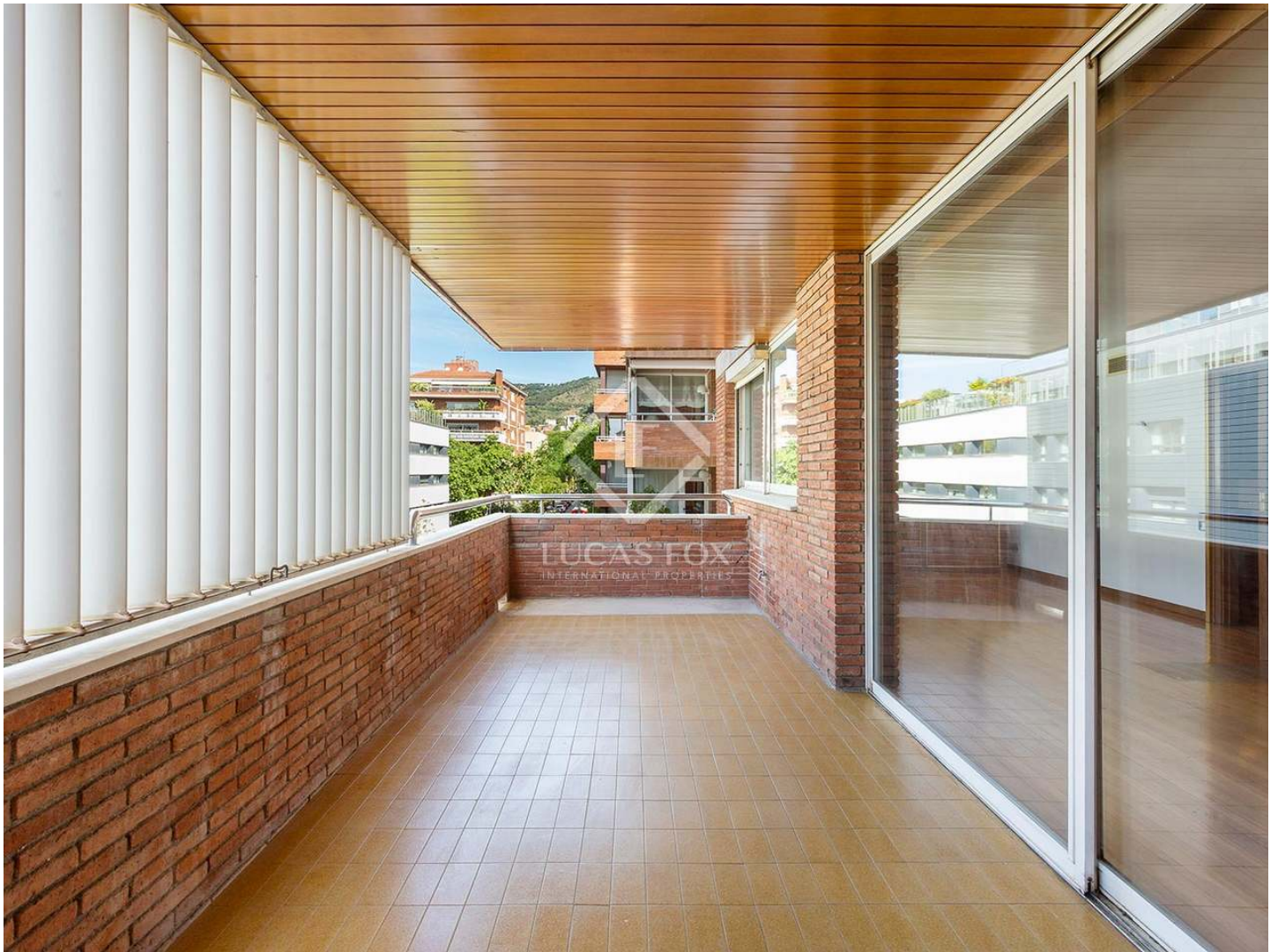


1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**                      **4**                      **180m<sup>2</sup>**           **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exklusive 5-Zimmer-Wohnung mit großem Renovierungspotential, Außenräumen und einer Terrasse zum Verkauf in Tres Torres.

Diese fantastische, nach drei Seiten getrennte Wohnung befindet sich in Tres Torres, einem Wohnviertel, das für seine ruhige, familiäre Atmosphäre bekannt ist. Das Anwesen ist zu renovieren und bietet dank seiner geräumigen, nach außen gerichteten Zimmer und der schönen Aussicht sowie der großen Terrasse viele Möglichkeiten. Darüber hinaus befindet sich das Apartment in einem klassischen Gebäude mit zwei Eingängen, zwei Aufzügen und einem Concierge-Service. Es umfasst einen Abstellraum, drei aufeinanderfolgende Parkplätze und ein Fitnessstudio mit beheiztem Pool.

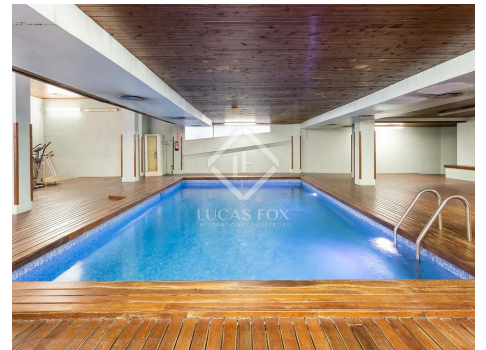
Die Wohnung profitiert von einer intuitiven Aufteilung, bei der der Tagesbereich und der Schlafbereich klar voneinander abgegrenzt sind.

Wir betreten die Wohnung direkt vom Fahrstuhl. Auf der linken Seite befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein einladendes Zimmer mit dem Potenzial, ein elegantes und helles Wohnzimmer zu werden. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Umgebung und genügend Platz für einen Tisch und Stühle. Es wäre möglich, einen Teil dieses Raums abzudecken, um den Tagesbereich weiter auszubauen. Es gibt eine Durchreiche zur geräumigen Küche mit Ess- und Wirtschaftsbereichen sowie ein Schlafzimmer mit separatem Eingang und Zugang zum Servicelift.

Der Schlafbereich besteht aus 3 großen Doppelzimmern, die sich zwei Badezimmer teilen, sowie einem fantastischen Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über Holzböden und ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Familienhaus mit großem Renovierungspotential in Tres Torres zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn18199](https://lucasfox.de/go/bcn18199)

Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

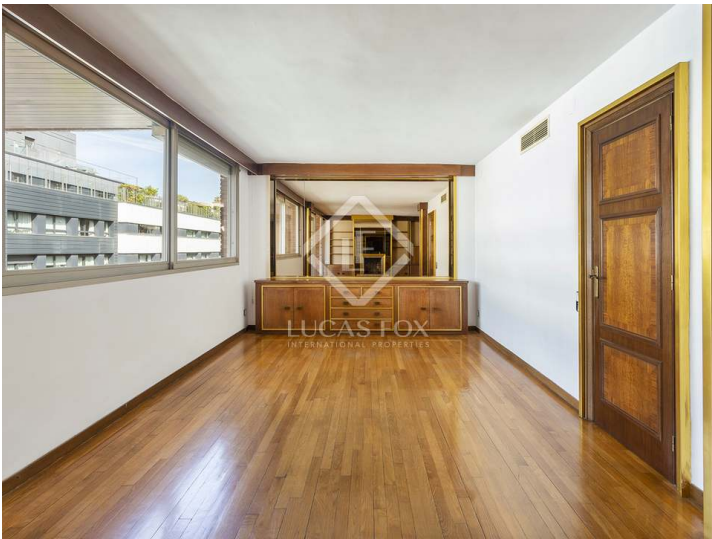


1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**                    **4**                    **180m<sup>2</sup>**           **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße        Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien