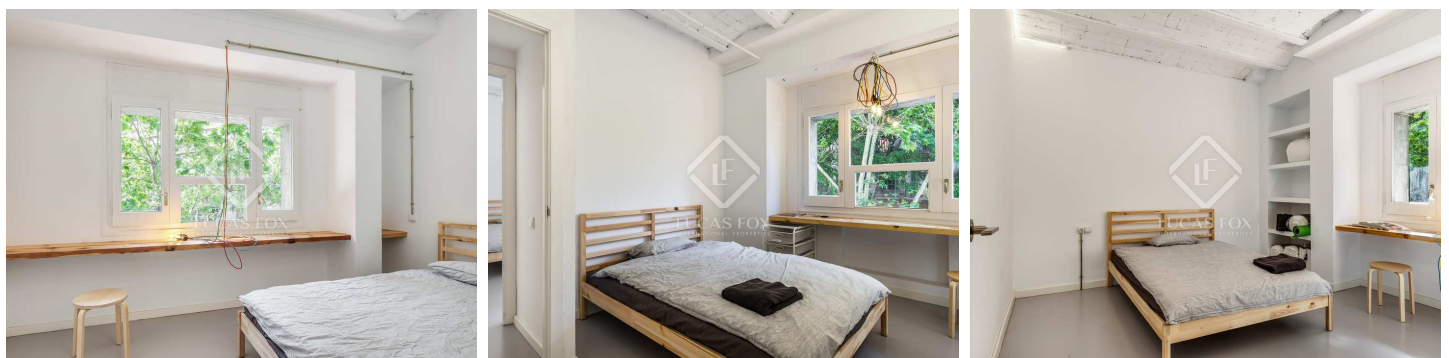


995.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einzigartige Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite: Immobilie in Eixample Right mit 8 Doppelschlafzimmern, 4 Bädern und großzügigem Wohnbereich.

In bester Lage in Barcelonas Stadtteil Eixample Right befindet sich diese unglaubliche 203 m<sup>2</sup> große, nach Südosten ausgerichtete Eckwohnung im Hauptgeschoss eines eleganten Gebäudes.

Das auffälligste Merkmal dieses Anwesens ist, dass es nicht weniger als 8 Doppelzimmer hat, die alle nach außen gerichtet und hell sind und die Lage des Apartments an der Ecke des Gebäudes ausnutzen. Neben den Schlafzimmern finden wir 4 komplette Badezimmer sowie einen frei fließenden Wohnbereich, eine Küche und einen Essbereich.

Sowohl die unschlagbare Innenstadtlage als auch die zahlreichen Schlafzimmer machen diese Immobilie zu einer unglaublichen Investitionschance, egal ob für Langzeitmiete oder zukünftigen Wiederverkauf. Wenn der neue Eigentümer dies wünscht, können die Trennwände der Schlafzimmer leicht entfernt werden, um sie zu öffnen und das Layout nach Wunsch zu ändern. So kann das Anwesen flexibel an jeden Lebensstil angepasst werden.

Wenden Sie sich noch heute an unser Verkaufsteam, um diese einzigartige Investitionsmöglichkeit mit einem Nettoertragspotenzial von 6% zu besprechen.



[lucasfox.de/go/bcn18238](https://lucasfox.de/go/bcn18238)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Renoviert, Klimaanlage, Heizung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

995.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

8                    4                    203m<sup>2</sup>            203m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien