345.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Wohnung mit guter Mietrendite, möbliert, mit einer Terrasse, 2 nach außen gerichteten Schlafzimmern, einem Arbeitsbereich und einer offenen Küche.

Dieses Apartment wurde komplett renoviert und besticht durch den Charme vergangener Zeiten mit Rundbögen und restaurierten Holzbalken mit katalanischen Gewölben. Es liegt nur 3 Gehminuten von der U-Bahn-Station Liceu Green Line entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (echte Höhe) eines Gebäudes ohne Aufzug.

Die Wohnung hat Fenster an zwei Seiten und ist in Tag- und Nachtbereichen verteilt.

Der Tagesbereich beginnt mit dem Flur. Beim Betreten befindet sich ein Raum, der als Studio dient und mit Fenstern ausgestattet ist, um das natürliche Licht zu nutzen. Ein Stück weiter finden wir das Wohnzimmer und die offene Küche mit Mittelinsel.

Zurück in der Halle können wir den anderen Teil der Wohnung zugreifen. Dieser Bereich besteht aus zwei Doppelzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt und das zweite über ein separates Bad. Es ist zu beachten, dass beide Schlafzimmer nach außen gerichtet sind und ein Fenster in Form eines Halbkreisbogens haben, ein charakteristisches Merkmal des mittelalterlichen Baustils.

Die Wohnung ist voll möbliert, bezugsfertig oder vermietbar. Darüber hinaus verfügt das Apartment über Mikrozementböden, die sich von den Hydraulikböden abheben. Die gesamte Wohnung verfügt über Warm- und Kaltluft-Klimakanäle mit Thermostat. Einbauschränke und ein Ankleidebereich bieten ausreichend Stauraum. Das gesamte Anwesen ist durch ein ausgeklügeltes Alarmsystem geschützt.

Die Küche ist komplett mit Einbaugeräten ausgestattet.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der ein Haus im Stadtzentrum sucht oder für einen Investor, der es schnell und mit einer hohen Rendite mieten möchte.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 63 m² und ist als 57 m² registriert. Die Terrasse hat eine Fläche von 18 m².

lucasfox.de/go/bcn18444

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien