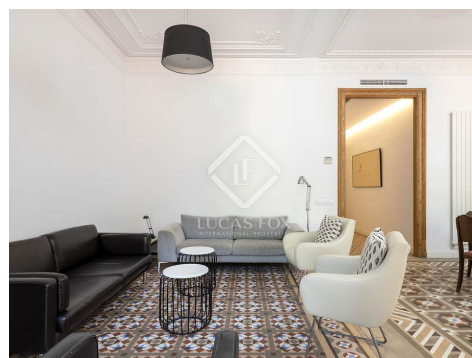


2.145.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.145.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumige und luxuriöse 185 m² große Hauptwohnung mit einer 134 m² großen Terrasse im Herzen von l'Eixample, komplett renoviert und mit zwei Doppelzimmern.

Dieses renovierte Hauptgebäude teilt sich eine Inselterrasse mit Gaudís Pedrera. Es befindet sich in einem prächtigen königlichen Gebäude aus dem Jahr 1900 mit Concierge-Service und Aufzug, nur eine Straße vom Paseo de Gracia entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Blick auf einen Innenhof auf der Insel, von wo aus wir Zugang zur großen 134 m² großen Terrasse haben, die komplett renoviert und in einwandfreiem Zustand ist. Der Tagesbereich wird durch eine voll ausgestattete separate Küche und einen multifunktionalen Zwischenraum vervollständigt, der unter anderem als formelles Esszimmer, Büro oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Darüber hinaus finden wir auch ein komplettes Badezimmer, das wir als Gästebad betrachten können.

Im Nachtbereich finden wir ein Doppelzimmer mit Blick auf einen renovierten Lichtschacht und einen beeindruckenden Hauptraum mit einem großen Ankleidezimmer und Zugang zur für diesen Gebäudetyp so charakteristischen Galerie des Anwesens sowie mit Blick auf die Straße Pau Claris. Der Hauptraum verfügt über ein komplettes Badezimmer en Suite mit Mikrozementoberflächen.

Hervorzuheben ist die große, ebene Terrasse von mehr als 134 m², die komplett renoviert und in einwandfreiem Zustand ist und einen seitlichen Blick auf die Hinterfassade und die Terrassen von La Pedrera bietet. Am Ende der Terrasse finden wir eine Fläche von etwa 12 m², wo wir über einen kürzlich renovierten multifunktionalen offenen Raum mit einem Badezimmer verfügen, der perfekt als Gästezimmer oder unabhängiges Arbeitszimmer dienen könnte.



lucasfox.de/go/bcn18714

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.145.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Andererseits wurden bei der Reform des Anwesens alle möglichen ursprünglichen architektonischen Elemente beibehalten, wie unter anderem die Nolla-Mosaikböden, die ursprüngliche Holzschreinerei, die Buntglasfenster oder freiliegenden Ziegelwände. Ebenso wurde dieses traditionelle Design perfekt mit modernen Elementen wie Mikrozementoberflächen, Kanalklimaanlage oder Designheizkörpern integriert.

Kurz gesagt, es handelt sich um eine Luxusimmobilie im Zentrum von Barcelona für die anspruchsvollsten Kunden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

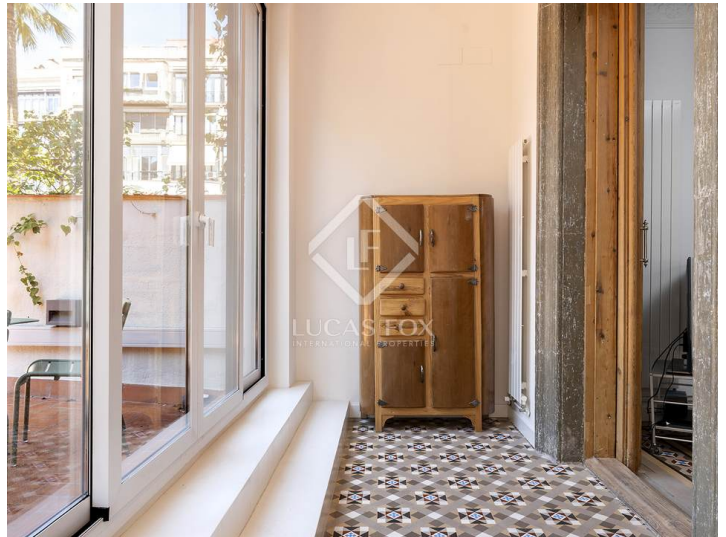
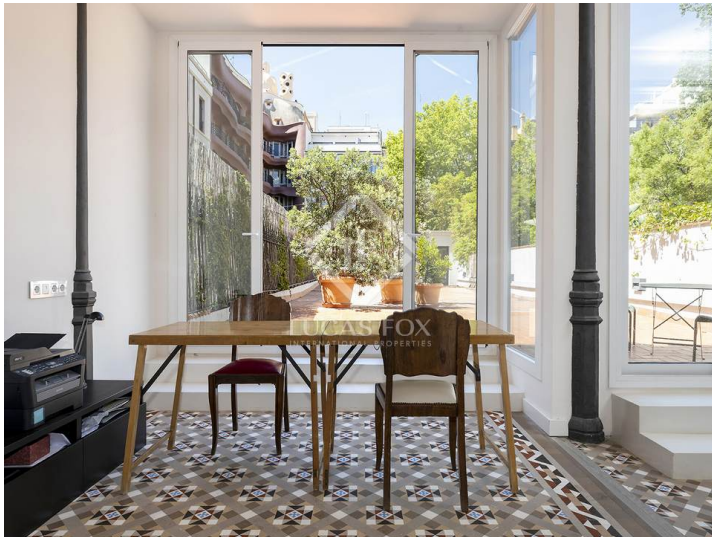
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.145.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	3	185m²	134m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien