

1.490.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 **2** **167m²** **71m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
167m² Gebäudeplan
71m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung, renoviert mit hochwertigen Oberflächen und Materialien, mit einer großen, sonnigen Terrasse und einem Balkon.

Diese beeindruckende 167 m² große Hauptwohnung befindet sich in einem modernistischen Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden von Eixample Right, in der Nähe des Passeig de Gràcia und vieler Luxusgeschäfte und Restaurants. Das Anwesen wurde zu einem exzellenten Standard renoviert und kombiniert hochwertige Materialien mit originalen modernistischen Merkmalen. Die hydraulischen Böden und hohen Decken von fast 4 Metern, einige mit original restauriertem Polychromie, sind erhalten geblieben und verleihen einen besonderen Charme. Die Wohnung zeichnet sich außerdem durch offene und helle Räume, eine fantastische Sonnenterrasse und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Straße aus.

Wir werden in der Wohnung von der großen Bulthaup-Küche empfangen, die mit dem Spitzenmodell B3 ausgestattet und in einem eleganten grauen Feuerstein gehalten ist. Die Küche verfügt über eine Mittelinsel mit Induktions- und Absaugplatte mit einem modernen Kohlefilter-Absaugsystem. Es gibt auch einen robusten Nussbaum-Tisch, der an die Arbeitsplatte mit Barhockern angepasst ist. Die Küche ist mit einem Kühlschrank, einer Gefriertruhe, einem Geschirrspüler und einem Backofen / einer Mikrowelle von Neff sowie einer Pando-Vinothek mit einer Kapazität für bis zu 46 Flaschen ausgestattet. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu zwei hübsch angelegten Innenhöfen, die für hervorragendes Tageslicht sorgen.

Im Anschluss an die Küche haben wir das geräumige und helle Wohn- und Esszimmer: ein komfortables und einladendes Zimmer, das sich perfekt zum Entspannen in Gesellschaft von Freunden und der Familie eignet. Das Wohnzimmer hat eine schöne Galerie mit Zugang zu einer Terrasse, die ideal ist, um das Tageslicht zu genießen oder in den kälteren Monaten zu lesen.

Die geräumige und quadratische Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und eignet sich ideal zum Essen im Freien. Ein Ruhebereich oder ein Grillbereich können ebenfalls hinzugefügt werden. Darüber hinaus ist es mit Tropenholzbelägen in 10-Zentimeter-Lamellen, einem Bewässerungssystem und einer praktischen elektrischen Markise ausgestattet.



lucasfox.de/go/bcn18719

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4	2	167m²	71m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Schlafbereich besteht aus einem Badezimmer und drei Schlafzimmern: einem Einzelzimmer und zwei geräumigen Doppelzimmern mit Zugang zu einem Balkon, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Alle diese Zimmer haben Einbauschränke. Die Badezimmer sind mit einer speziellen Duschwanne ausgestattet und mit Neolith Beton-Farbtäfelungen bedeckt. Die maßgefertigten Möbel sind aus mit Neolith beschichtetem Holz und die Armaturen von Fantini, einer bekannten Marke.

Das Anwesen verfügt über moderne High-End-Oberflächen wie zonierte Heiß-Kalt-Klimaanlagen und Gasheizungen mit neuen Heizkörpern im Isarp-Vintage-Stil. Alle Räume verfügen über eine gedimmte LED-Beleuchtung mit Simon 100-Tastschaltern. Die Griffe zum Öffnen der Türen sind von Formani und haben ein attraktives Finish aus mattem Nickel. Die Tischlerei ist neu und besteht aus laminiertem Kiefernholz und Akustex-Schalldämmung.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus im Zentrum von Barcelona zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

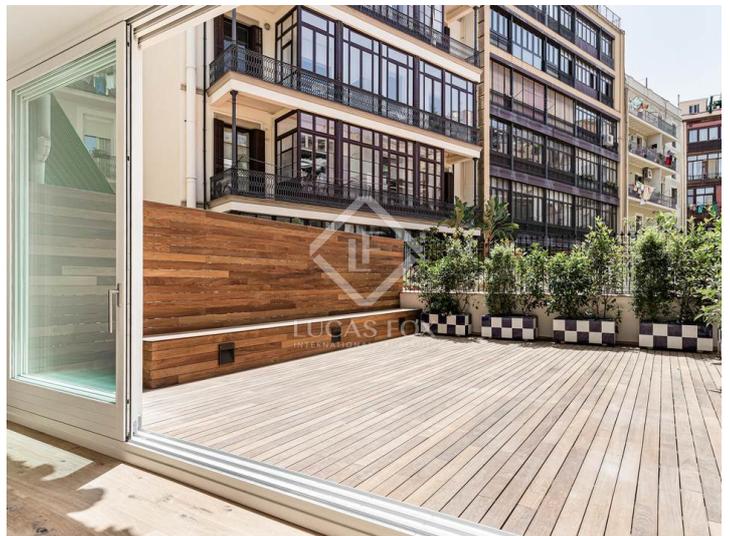
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 **2** **167m²** **71m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien