

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa ?[DE : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] in Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>12</b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa ?[DE : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] in Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

**6** Schlafzimmer  
**12** Badezimmer  
**1.400m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.000m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Kürzlich erbautes modernes, elegantes Herrenhaus mit Blick auf Barcelona und luxuriösen Einrichtungen wie Swimmingpool, Garten, Ruhebereich, große Garage und Partyraum.**

Das Haus erstreckt sich über 5 Etagen, darunter ein Keller.

Der majestätische Haupteingang erinnert mit seinem eleganten Tor mit Marmortreppen und Steinbalustraden an den Buckingham Palace.

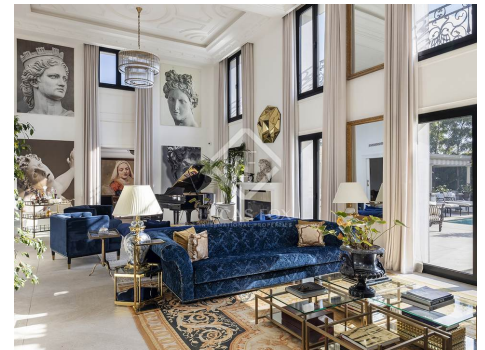
Die geräumige Lobby führt zu einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken von mehr als 6,5 Metern, einem großen Kamin, Zierleisten und zarten Lampen, die alle sowohl sehr stilvoll als auch modern sind. Im Wohnzimmer haben wir große Gemälde von bekannten Künstlern und einen geschmiedeten Innenbalkon mit goldenen Details, der den Treppenabsatz des ersten Stockwerks mit dem geräumigen Wohnzimmer verbindet.

Der großzügige Speisesaal ist mit einer großen Küche verbunden, in der Sie bis ins kleinste Detail großartige Mahlzeiten genießen können, vom dummen Kellner, der alle Etagen miteinander verbindet, bis zum großen Kochsystem, mit dem Sie mit verschiedenen Arten von Gerichten experimentieren können Teppanyaki, auf den Grill. Die Küche wird durch eine große Insel mit einem einzigen Stück Marmor vervollständigt.

Neben dem Wohnzimmer haben wir ein Heimkino-Zimmer und ein gemütliches und geräumiges Badezimmer. Das gesamte Wohnzimmer verfügt über große Fenster mit Blick auf den beeindruckenden Garten.

Herzstück ist ein großzügiger Pool mit einer Statue der Venus von Milo, hinter der sich die Außentoiletten verbergen. Auf der linken Seite des Gartens befindet sich eine große Küche mit eigenem Esszimmer für große Partys. Nach hinten führt eine Treppe direkt in den Keller, in dem sich der Partyraum befindet.

Der Garten zeichnet sich durch eine sehr gut geplante Landschaftsgestaltung und die Auswahl der Pflanzen entsprechend dem Stil des Herrenhauses aus, was dem Haus eine zarte und subtile Eleganz sowie Privatsphäre verleiht.



[lucasfox.de/go/bcn18949](https://lucasfox.de/go/bcn18949)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa ?[DE : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] in Pedralbes**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>12</b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Hauptlobby verfügt über einen eleganten Aufzug für 4 Personen, der mit Schlangenleder verkleidet ist.

Im ersten Stock befinden sich zwei symmetrische Doppelschlafzimmer mit überdachten Schränken und großen kompletten Badezimmern, die beide zum Haupteingang mit Zugang zu kleinen Außenbalkonen ausgerichtet sind. Alle Details der Badezimmer, Wandverkleidungen, Möbel und Armaturen sind in einem modernen Stil gehalten, der an die Klassik erinnert: die kunstvolle Verbindung von Klassik und Moderne.

Im zweiten Stock haben wir das Hauptschlafzimmer mit einem großen Treppenabsatz mit einem Oberlicht, das das Licht vom oberen Stockwerk hereinlässt.

Beim Betreten dieses Zimmers finden wir einen beeindruckenden Raum mit einem großen Bett, eleganten Sesseln und großen Fenstern, die einen Blick auf die Stadt bieten. Es gibt ein stilvolles Büro mit Schreibtisch und Bibliothek, um einen Moment des Lesens zu genießen. Es hat auch eine unglaubliche offene Umkleidekabine, die groß ist und raffinierte Möbel hat, die perfekt sind, um das Outfit für den Tag mit allen ausgestellten Kleidungsstücken zu bestimmen.

Als nächstes haben wir ein großes Badezimmer für Herren mit dunkleren Oberflächen. Abgerundet wird dieser Bereich durch die typische Vintage-Badewanne, die sich das Damenbadezimmer mit einem wunderschönen großen Schminktisch im raffinierten Stil teilt.

Das unglaubliche Hauptschlafzimmer profitiert von einem Servicezugang zum Ersetzen von Handtüchern und Zugang zum dummen Kellner, um das Frühstück im Bett zu genießen, ohne das Servicepersonal kontaktieren zu müssen.

Im Obergeschoss haben wir einen Grillplatz mit eigener Küche, Ruhebereich und Solarium, von dem aus man die ganze Stadt mit beneidenswerten Ausblicken betrachten kann.

Schließlich haben wir den Keller mit Servicezugang. Der Servicebereich besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Es besteht auch aus dem Wäschereibereich, dem Maschinenraum mit Luftwärmesystem und redundantem Gassystem, Wasserenthärter und allen elektrischen Schalttafeln.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa ?[DE : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] in Pedralbes**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>12</b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die elegante Garage mit Platz für 15 Autos ist dank ihrer schönen Böden raffiniert und bietet Platz für eine große Sammlung von Oldtimern und Sportwagen. Es gibt zwei Mehrzweckräume in diesem Bereich, die als Fitnessstudio und Studio genutzt werden können.

Das Hauptstück des Palastes ist der Partyraum im englischen Stil mit einer Bar, einem Projektions- und Theaterbereich sowie Toiletten für Männer und Frauen. Darüber hinaus verfügt der gesamte Bereich über modernste Audio- und Schallschutzsysteme.

Das Herrenhaus verfügt über einen Sicherheitskontrollpunkt und Sicherheitssysteme sowie eine hochmoderne Videoüberwachung, damit Sie und Ihre Familie das Zuhause in aller Ruhe genießen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa ?[DE : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] in Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

**6** Schlafzimmer  
**12** Badezimmer  
**1.400m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.000m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien