

**540.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**540.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **2**                      **99m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Renoviertes modernistisches Apartment mit exzellentem Tageslicht und Blick von einem schmiedeeisernen Balkon zum Verkauf in einem klassischen Gebäude in Eixample Left.**

Dieses elegante, brandneue Apartment befindet sich in Eixample Left in einer sehr günstigen Lage nahe dem Stadtzentrum und dem Bahnhof von Sants. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und hat einen guten Aspekt mit ausgezeichnetem Tageslicht, das dazu beiträgt, helle und einladende Wohnräume zu schaffen. Das Apartment wurde unter Beibehaltung modernistischer Merkmale wie Hydraulikböden renoviert und mit modernem Innendesign kombiniert. Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude mit einer stattlichen Eingangshalle.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen großen Flur mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum und das erste Badezimmer. Der hydraulische Fliesenboden ist ein bemerkenswertes Merkmal, sobald Sie die Wohnung betreten.

Ein Korridor führt zum Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, von denen zwei Einzel- und eines mittelgroß sind. Da jedes Schlafzimmer auf einen Innenhof ausgerichtet ist, profitieren alle von natürlichem Licht.

Der Tagesbereich bietet eine fantastisch ausgestattete Küche mit einer voll zu öffnenden Glastür, einen komfortablen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen schmiedeeisernen Balkon mit schöner Aussicht. Von diesem Raum aus erreichen wir das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und Einbauschränke verfügt und dank seines nach außen gerichteten Fensters viel Licht bietet.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage, Heizung, doppelt verglasten Fenstern und einer Alarmanlage ausgestattet, um jederzeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um diese elegant renovierte Wohnung in Eixample Left zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn18971](https://lucasfox.de/go/bcn18971)

Aufzug, Hohe Decken, Mosaikfliesenböden, Periodenmerkmale, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Alarm, Aussicht, Balkon, Brunnen, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**540.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                    **2**                    **99m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien