

€745,000 Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€745,000 Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Terrasse               |

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnete renovierte Erdgeschosswohnung mit einer großen und schönen Terrasse zum Verkauf in einem renovierten Gebäude zwischen Eixample Left und Sant Antoni.**

Doppelaspekt-Eigentum auf der Hauptetage eines makellosen modernistischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert, das gut restauriert wurde und einen Aufzug sowie eine elegante und subtile Schönheit aufweist. Es liegt in der Nähe des Sant Antoni Marktes und der Gran Via, in einem Viertel, das sich im Prozess der Fußgängerzone befindet und die Umgebung des Marktes erneuert. Zweifellos ist es eine unschlagbare Lage in einer der blühendsten Gegenden der Innenstadt.

Diese Wohnung hat eine bebaute Größe von 131 m<sup>2</sup> und 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine 29 m<sup>2</sup> große Terrasse am Fuße des Wohnzimmers. Die Aufteilung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und Zugang zur Terrasse, einer Waschküche, drei Schlafzimmern (ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres mittelgroßes Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) und einem weiteren Badezimmer. Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Blick auf einen großen Innenhof mit bewaldetem Park (nachts geschlossen). Darüber hinaus haben die Schlafzimmer mit Blick auf die Hauptfassade einen Balkon.

Die Wohnung befindet sich in perfektem Zustand, da sie von den jetzigen Eigentümern sorgfältig renoviert wurde, wobei die ursprünglichen Merkmale der Böden, Wände und Decken nach Möglichkeit berücksichtigt wurden. Im Wohnzimmer und im Flur finden wir Holztüren und restaurierte Fenster. An den Decken des Wohnzimmers und der Schlafzimmer sind die außergewöhnlichen Zierleisten zu sehen, die von den Eigentümern geborgen wurden, und in der Lounge befindet sich ein außergewöhnliches Fenster zur Terrasse, das nur noch wenige Häuser der Moderne besitzen. Der Boden des Wohnzimmers und des Korridors besteht aus natürlichem Eichenholz, während der Boden der Schlafzimmer aus originalen Mosaikfliesen besteht. Abschließend sei angemerkt, dass alle Küchengeräte sowie der Heizkessel und das Heizsystem modern sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem hervorragenden Haus in Sant Antoni.



[lucasfox.de/go/bcn19022](https://lucasfox.de/go/bcn19022)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken,  
Periodengebäude, Tageslicht,  
Außenliegend, Balkon, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



€745,000 Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse               | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien