

€525,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€525,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Renoviertes Apartment mit 2 Schlafzimmern, viel Tageslicht, modernem Design und Zugang zu einer Veranda und einer Terrasse, 5 Minuten vom Strand entfernt.

Dieses moderne Loft-Apartment genießt eine unschlagbare Lage im Herzen von Poblenou in einer verkehrsberuhigten Straße mit Blick auf den bekannten Palo Alto-Markt, nur fünf Minuten vom Strand und der U-Bahnstation entfernt. Das Anwesen ist mit exquisitem Geschmack neu renoviert und hat Zugang zu einem Innenhof und einer Terrasse. Darüber hinaus profitiert es von einem eleganten Design, das Licht und natürliche Farbtöne mit unterschiedlichen Texturen kombiniert und so schöne, ruhige und helle Räume schafft.

Beim Betreten betreten wir ein fantastisches Wohn-Esszimmer mit einer praktischen, offen ausgestatteten Küche. Dieser Raum mit hohen Decken ist geräumig und elegant und profitiert von einem Dachboden, der geschlossen werden kann, um ihn in ein Schlafzimmer umzuwandeln, oder der als Büro genutzt werden kann.

Das Wohnzimmer hat auch Zugang zu einem Innenhof, der Licht bietet und Zugang zu einer Terrasse in der obersten Etage hat. Diese Außenbereiche sind ideal, um einen Tisch und Stühle oder sogar Sonnenliegen aufzustellen, auf denen Sie ein gutes Buch lesen oder einfach nur entspannen und das mediterrane Klima ausnutzen können.

Die Unterkunft verfügt über 2 Schlafzimmer, von denen eines mit einem eigenen Bad und Zugang zur Terrasse ausgestattet ist. Das andere bietet Platz für ein Büro oder einen Kleiderschrank. Schließlich finden wir auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer, das den Rest der Zimmer bedient.

Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage, Klimaanlage und Heizung ausgestattet, um jederzeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um diese Immobilie im Zentrum von Poblenou zu entdecken.



[lucasfox.de/go/bcn19096](https://lucasfox.de/go/bcn19096)

Terrasse, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

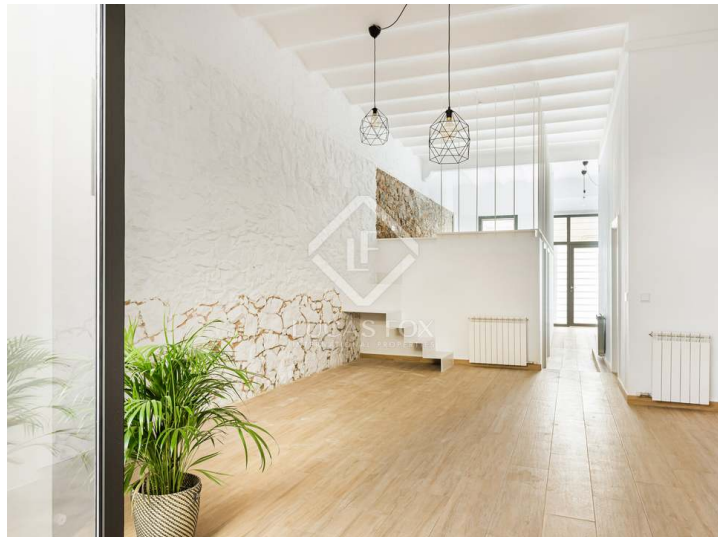
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€525,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien