

€3,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 305m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten

□
□

□

□

REDUZIERTER PREIS

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 305m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

4-Zimmer-Haus auf 4 Etagen mit großzügigem Innenraum, luxuriösen Ausstattungsmerkmalen und einfachem Zugang zum Naturpark Collserola und zum Zentrum von Barcelona.

Dieses umfangreiche Haus mit 4 Schlafzimmern erstreckt sich über 4 Etagen und bietet großzügigen Innenraum, luxuriöse Annehmlichkeiten und einfachen Zugang zum Naturpark Collserola und zum Zentrum von Barcelona.

Dieser Teil des begehrten Sarrià bietet einen wunderschönen Blick über die Stadt, und das Haus nutzt diesen vom Garten und den Terrassen sowie durch riesige Glastüren und -fenster. Diese Glasflächen fangen auch tagsüber die Sonne ein und durchfluten die Räume mit Tageslicht.

Das Haus befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die über eine Privatstraße und ein Sicherheitstor erreichbar ist. Sie haben Zugang zu privaten Wäldern, die zu den üppigen, sanften Hügeln mit Blick auf die Stadt führen. Der Garten ist eine Oase der Ruhe und ideal zum Entspannen am Pool oder zum Unterhalten von Freunden im Freien auf der 42 m² großen Terrasse.

Das Erdgeschoss bietet Blick auf den Garten und die Stadt und verfügt über einen großen offenen Wohnbereich und einen formalen Essbereich, der mit Schiebetüren angepasst werden kann. Einer der Wohnräume ist ein Heimkino mit Kamin. Die Küche verfügt über eine Speisekammer, eine Frühstückstheke und direkten Zugang zum Garten, zum hinteren Obstgarten und zur Treppe zum Wald.

Die erste Etage verfügt über 2 große Schlafzimmer-Suiten mit Einbauschränken und Sofas sowie einen großen Wohn- / Arbeitsbereich mit Kamin, der leicht in 2 weitere Schlafzimmer und ein WC umgewandelt werden kann, das zu einem weiteren Badezimmer werden könnte.

Die oberste Etage ist der luxuriösen Master-Suite gewidmet, deren privates Wohnzimmer durch Schiebetüren vom Schlafzimmer getrennt werden kann. Beide Zimmer haben Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Master-Suite verfügt auch über ein Marmorbad mit Whirlpool und ein Ankleidezimmer mit Blick auf den Wald.

□

lucasfox.de/go/bcn19513

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Portierservice, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Renoviert, Rollstuhlzugang, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 305m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die untere Etage verfügt über eine große Tiefgarage für 3 Autos und Motorräder sowie 2 Abstell- und Einbauschränke, einen Keller, einen Wasch- und Bügelbereich und einen Wirtschaftsraum mit Bad. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Treppe und einen Aufzug.

Das Äußere strahlt Qualität und Stil mit wunderschönen weißen Steinfassaden und grauem Schieferpflaster aus. Dieses elegante Thema setzt sich im Inneren mit exklusiven Oberflächen wie gewachstem Schiefer und massivem Parkett fort, die den Räumen eine warme, wohnliche Note verleihen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage, Heizung, doppelt verglaste Fenster, motorisierte Jalousien, Osmose-Wasserenthärter und eine Alarmanlage.

-
-
-
-

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien