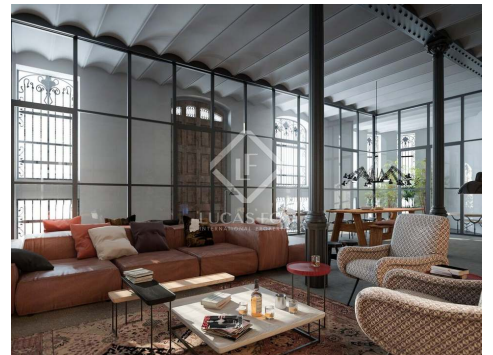
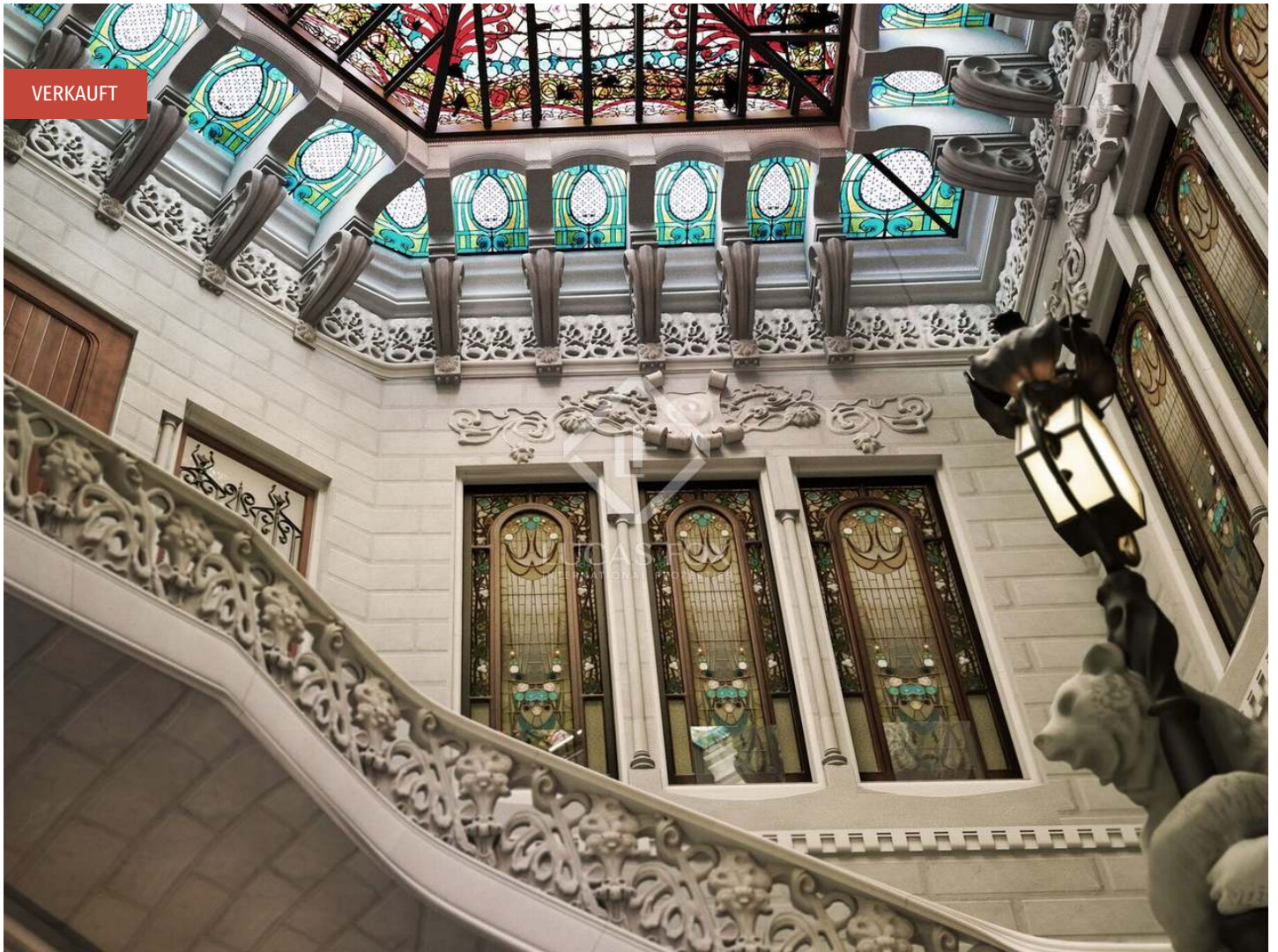


Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**166m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**173m<sup>2</sup>** Grundfläche  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Eine wirklich einzigartige Wohnanlage mit mehr als hundertjähriger Geschichte und hervorragenden kommunalen Dienstleistungen, darunter 2 Pools. Eine einmalige Gelegenheit.**

Casa Burés wurde zwischen 1900 und 1905 erbaut und bietet die Möglichkeit, eine Immobilie in Barcelonas Stadtteil Eixample in einem der beeindruckendsten und am besten erhaltenen modernistischen Gebäude der Welt zu erwerben.

Die Renovierung von Casa Burés bewahrt nicht nur die Struktur des Gebäudes und seine denkmalgeschützten dekorativen Elemente, sondern behält auch alle Vorteile seiner modernistischen Architektur bei: Licht, Raum, Bewohnbarkeit, hochwertige Materialien und die Suche nach neuen Lösungen und maximalem Komfort.

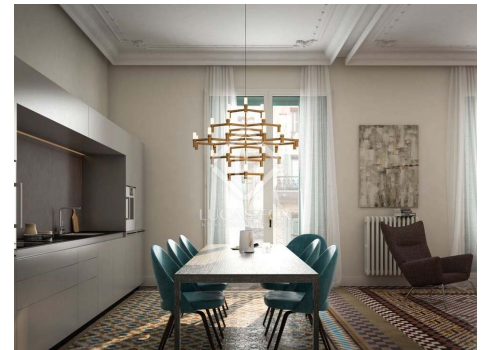
Jede Tür, jedes Fenster, jede Decke, jeder Boden, jede Skulptur und jede Glasscheibe wurde sorgfältig von Experten des modernistischen Erbes Kataloniens untersucht. Die wertvollsten Elemente wurden von spezialisierten Handwerkern restauriert, andere durch identische Stücke ersetzt, die den heutigen Zwecken angepasst oder als Dekorationselemente zu neuem Leben erweckt wurden.

Der Renovierungsprozess hat die modernistischen Werte des Gebäudes neu interpretiert und in Form von 26 exklusiven, luxuriösen Immobilien an unterschiedliche Lebensstile angepasst.

Die 16 Berenguer Apartments sind zwischen 120m<sup>2</sup> und 170m<sup>2</sup> groß. Diese ehemaligen Mietwohnungen wurden liebevoll restauriert und bieten eine einzigartige Gelegenheit für echte Liebhaber des Stadtteils Eixample.

Mit einer Vielzahl von Optionen für Größe und Layout, einige mit Blick auf die Straße und andere auf den ruhigen Innenhof, bewahren alle diese Apartments dank ihrer hohen Decken, großen Panoramafenster und handgeflisten Mosaikböden die modernistische Atmosphäre des Gebäudes.

Die frische, einladende Inneneinrichtung kombiniert traditionellen Stil mit funktionalen Akzenten wie dem kombinierten Wohnzimmer und der Küche, die durch Glasschiebewände getrennt sind, um das Licht zu maximieren und Platz zu sparen.



[lucasfox.de/go/bcn1964](https://lucasfox.de/go/bcn1964)

Schwimmbad, Hallenbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Entwicklung Casa Burés bietet Eigentümern Zugang zu Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die nirgendwo sonst in Barcelona zu finden sind. 2 Gemeinschaftsbereiche – das Untergeschoss und die oberen Terrassen – laden zum Schwelgen, Lachen und Entspannen in exquisiter Umgebung ein. Das untere Erdgeschoss wurde in einen Innenpool, einen Fitnessraum, ein Heimkino, einen Weinkeller, einen Arbeitsbereich sowie eine professionelle Küche und einen Essbereich umgewandelt, ideal für die Unterhaltung großer Gruppen von Freunden. Die obere Terrasse bietet einen Außenpool. Im Casa Burés genießen Sie zu jeder Jahreszeit eine unschlagbare Lebensqualität.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

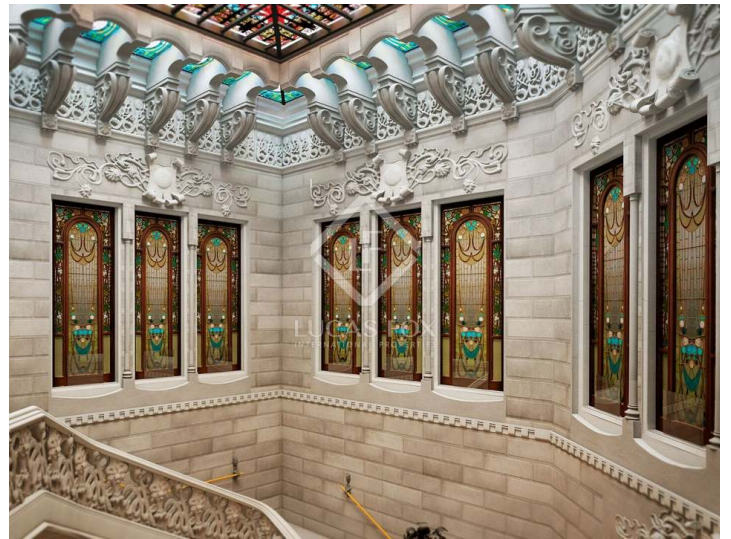
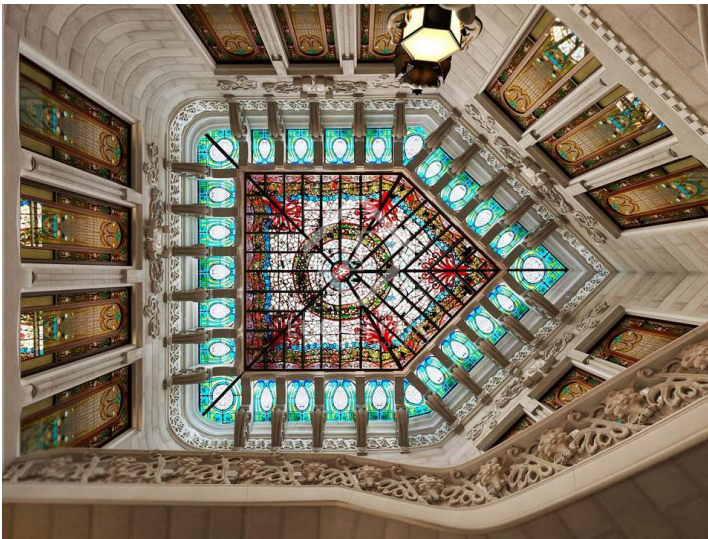
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien