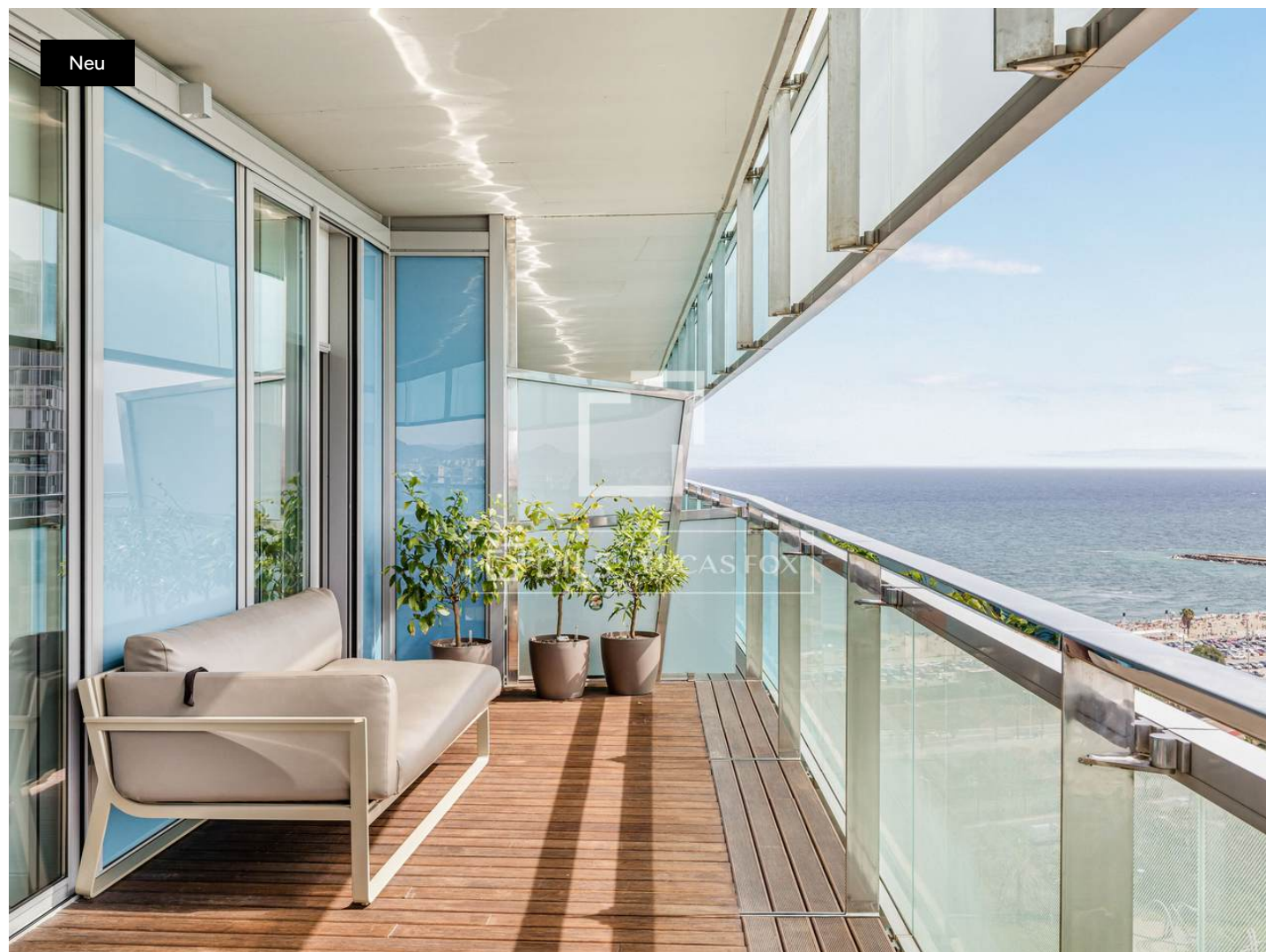


1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

|              |            |                  |                  |
|--------------|------------|------------------|------------------|
| 3            | 2          | 97m <sup>2</sup> | 46m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan      | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Diese atemberaubende 3-Zimmer-Unterkunft befindet sich in einer der obersten Etagen der exklusiven Siedlung Illa de Mar in Diagonal Mar. Die Südlage und die 46 m<sup>2</sup> große umlaufende Terrasse bieten viel Tageslicht und direkten Meer- und Stadtblick.

Dieses 97 m<sup>2</sup> große Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven Küstengegend von Illa de Mar in Diagonal Mar. Die 46 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen Panoramablick auf die Stadt sowie direkten Meerblick auf die nördliche und südliche Küste Barcelonas.

Illa de Mar ist eine Entwicklung aus dem Jahr 2008, die für ihr modernes Design, ihre unschlagbare Aussicht und ihre herausragenden Einrichtungen in der Gemeinde bekannt ist. Das Gebäude bietet einen Concierge-Service, üppige Gärten, zwei Swimmingpools, Padelplätze sowie eine private Parkgarage und Abstellräume für die Bewohner. Mehrere Aufzüge aus dem Erdgeschoss machen diese Eigenschaft für Rollstuhlfahrer zugänglich.

Diese wundervolle Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke des Gebäudes und hat aufgrund der südlichen Ausrichtung das ganze Jahr über viel natürliches Licht. Die Wohnung verfügt über eine praktische Aufteilung, die vollständig nach außen ausgerichtet ist und von allen Zimmern aus Zugang zur Terrasse bietet.

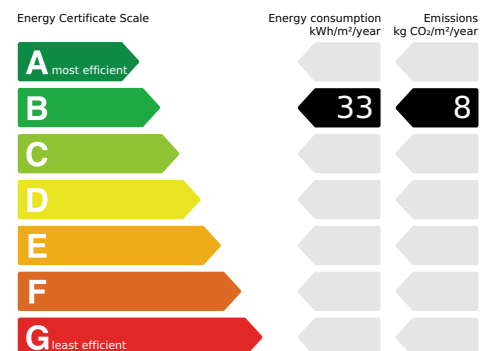
Beim Betreten gibt es eine Empfangshalle mit Einbauschränken zur Aufbewahrung sowie eine offene Küche, einen Wohn- und einen Essbereich. Die Küche verfügt über eine moderne Insel und ist komplett mit Siemens-Geräten und -Schränken von Gunni & Trentino ausgestattet. Es gibt auch einen Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Wasserenthärter. Das Apartment verfügt über eine Master-Suite mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein zweites Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein drittes Einzelzimmer. Es gibt ein zweites Badezimmer mit Dusche für die Gäste.

Die Wohnung wurde 2018 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Die Oberflächen sind mit Eichenparkett ausgelegt. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung und Porzellanfliesen ausgestattet. Alle Installationen in der Wohnung sind elektrisch, und es hat Heizung und Klimaanlage geleitet. Ein 9 m<sup>2</sup> großer Abstellraum ist im Preis inbegriffen. Auf Wunsch stehen Parkplätze im Gebäude zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/bcn19979](https://lucasfox.de/go/bcn19979)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlgang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

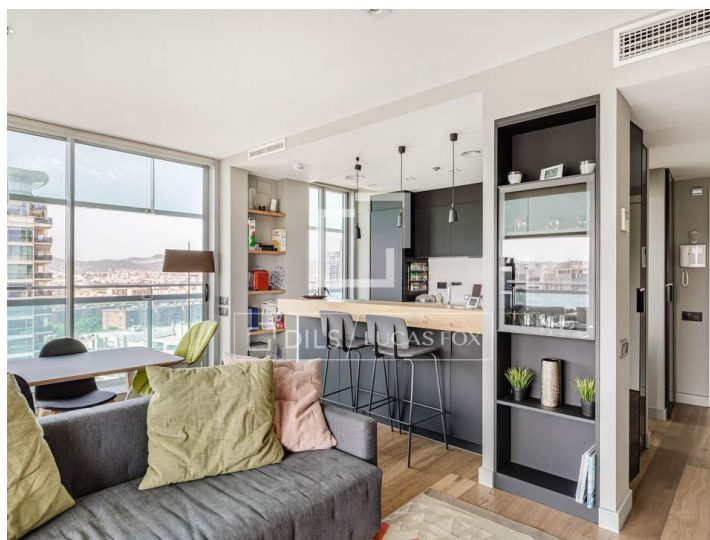
Die einzigartige Aussicht, die intuitive Aufteilung und das geschmackvolle Design dieser beeindruckenden Wohnung machen sie zu einer ausgezeichneten Erst- oder Zweitresidenz für Käufer, die einen luxuriösen Lebensstil in Barcelona suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona



Das Haus befindet sich in Diagonal Mar, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 97 m<sup>2</sup> gebaut und 88 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.690.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB1680608\*\*\* die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien