

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                      2                      115m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Eine helle, neu renovierte Wohnung mit 2 115 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmern zum Verkauf in El Gotico zwischen dem bemerkenswerten Rathaus aus dem 14. Jahrhundert auf dem Plaça de Sant Jaume, dem spektakulären Passeig de Colom und der legendären Via Laietana.**

Diese komplett renovierte Wohnung befindet sich im ersten Stock (einem echten zweiten Stock) eines prächtigen klassischen Gebäudes. Es kombiniert originelle Merkmale wie hohe Decken mit dekorativen Gesimsen und schönen originalen Böden mit modernen Armaturen und Oberflächen. Der Wohn- und Essbereich ist geräumig und hell und verfügt über 2 Balkone mit Blick auf die Carrer del Palau. Die elegante, offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Eine praktische Gästetoilette dient dem Wohnbereich.

Auf der anderen Seite der Wohnung befinden sich 2 Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Bad mit Blick auf den sonnigen Innenhof. Die Küche ist komplett mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und die Wohnung ist außerdem mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern und einer Alarmanlage ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Gegensprechanlage. Auf der Gemeinschaftsterrasse des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum.

Dieses hervorragend renovierte Anwesen befindet sich in perfektem Einzugszustand mit hochwertigen Oberflächen. Ein elegantes neues Zuhause in strategischer Lage in der Nähe von Port Vell und Soho House Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn20452](https://lucasfox.de/go/bcn20452)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Mosaikfliesenböden, Periodengebäude,  
Periodenmerkmale, Tageslicht, Abstellraum,  
Alarm, Außenliegend, Balkon,  
Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert,  
Spielplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2                      2                      115m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien