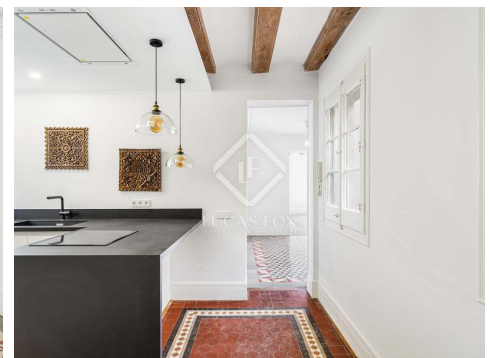


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2                    2                    122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**695.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**2**                      **2**                      **122m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

### **Helle 122 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Carrer d'Avinyó mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die den Charakter der ursprünglichen Architektur bewahren soll.**

Im Herzen des gotischen Viertels von Barcelona, in der belebten und bekannten Carrer d'Avinyó, befindet sich dieses prächtige 122 m<sup>2</sup> große Apartment, das vollständig renoviert wurde und sich in einem Gebäude des renommierten Architekten Elies Rogent befindet, dem Klassenkameraden von Antoni Gaudí.

Es ist nur wenige Meter von vielen Sehenswürdigkeiten im Zentrum von Barcelona entfernt, wie zum Beispiel Las Ramblas, der Plaça de Sant Jaume Port Vell und dem Soho House.

Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten königlichen Gebäude mit einem großen, majestätischen Eingang und einem hochmodernen Glasaufzug, der sich perfekt von der Eleganz des restlichen Gebäudes abhebt.

Die Wohnung selbst ist komplett renoviert und bezugsfertig. Wir betreten das Anwesen über eine große Halle, die in die offene Küche übergeht. Von hier aus betreten wir einen Raum, der als Esszimmer genutzt werden könnte. Dieser Raum öffnet sich zu einem vollen Badezimmer, einem großen Pantry- / Maschinerieraum und einem hellen zentralen Wohnzimmer. Die beiden Schlafzimmer, beide große Doppelzimmer, sind durch zwei Schiebetüren vom Wohnzimmer getrennt, die für Licht und Geräumigkeit vollständig geöffnet oder für mehr Privatsphäre geschlossen werden können. Ein pfiffiger Designvorschlag mit vielen Möglichkeiten. Das Schlafzimmer auf der linken Seite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad.

Weitere Highlights sind neben den bereits erwähnten Holzbalken im Wohn- und Schlafzimmer, Klima- und Heizungskanäle im gesamten Boden, originalgetreue Holzarbeiten und einzigartige Hydraulikböden in perfektem Zustand in allen Räumen.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein komplett renoviertes Apartment in einer der begehrtesten Straßen des gotischen Viertels von Barcelona zu erwerben und eine Vielzahl von Originalelementen aus der Mitte des 19. Jahrhunderts in Barcelona zu genießen.



[lucasfox.de/go/bcn20459](https://lucasfox.de/go/bcn20459)

Aufzug, Mosaikfliesenböden,  
Periodenmerkmale, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Außenliegend,  
Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum,  
Heizung, Kamin, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert,  
Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2                    2                    122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien