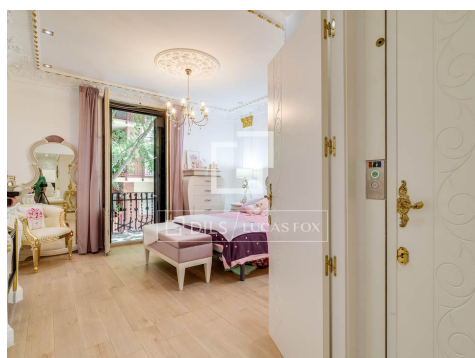


847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

4	3	160m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Präzise renovierte Maisonette-Wohnung in einem modernistischen Wohnkomplex in Poble-Sec

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in einem modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1890, das vom Stadtrat von Barcelona als denkmalgeschütztes Objekt ausgewiesen wurde.

Dieses einzigartige, renovierte Duplex-Apartment besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Verbunden durch einen privaten Innenaufzug, besticht die Wohnung durch eine sehr funktionale Raumaufteilung mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohn-Esszimmer mit Designerelementen und hochwertiger Einrichtung, zwei Badezimmern, einer Terrasse und einem Schlafzimmer im Erdgeschoss.

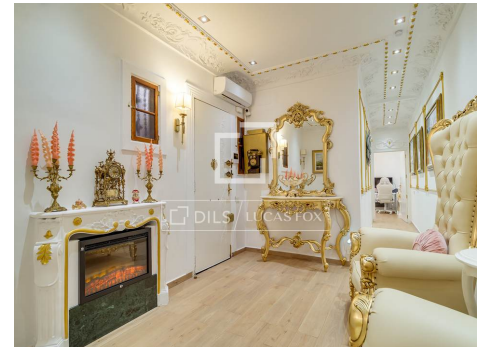
Es befindet sich auf einer Zwischenebene, die über einen privaten Aufzug erreichbar ist, und wird derzeit als Büro genutzt, kann aber auch als Schlafzimmer oder für andere Zwecke dienen.

Im Obergeschoss befindet sich das imposante Hauptschlafzimmer mit einem großen Balkon. Es verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer en suite mit Whirlpool, ein weiteres Doppelzimmer mit Blick ins Innere des Gebäudes sowie eine weitere Terrasse zum Entspannen im Freien.

Dieses exklusive Haus vereint den einzigartigen Charme restaurierter Elemente wie katalanischer Gewölbedecken und freigelegter Ziegelwände. Darüber hinaus integrieren Restaurierung und Dekoration Stilelemente des Neobarock und Rokoko.

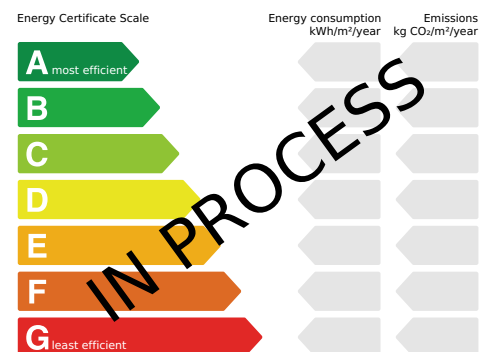
Das Anwesen verfügt über ein Videoüberwachungssystem und eine Video-Gegensprechanlage.

Sehr gut gelegen in einer ruhigen Straße im emblematischen Viertel Poble-Sec, in der Nähe der Avenida Paral-lel und mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und sonstige Dienstleistungen.



lucasfox.de/go/bcn20466

Terrasse, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

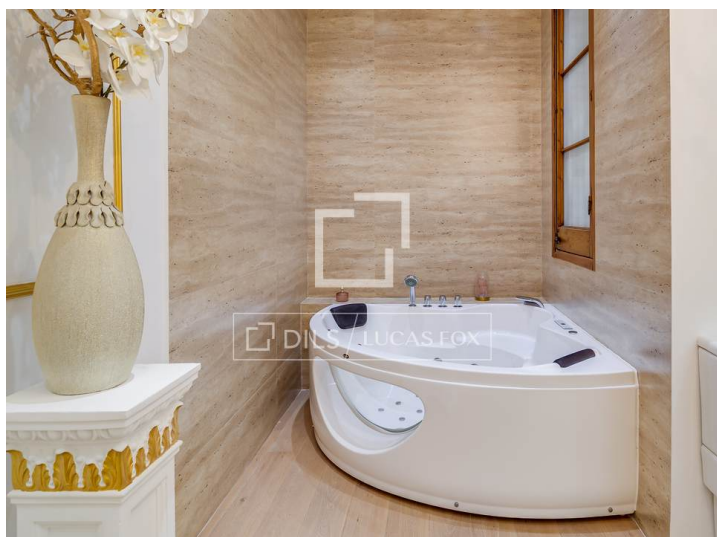
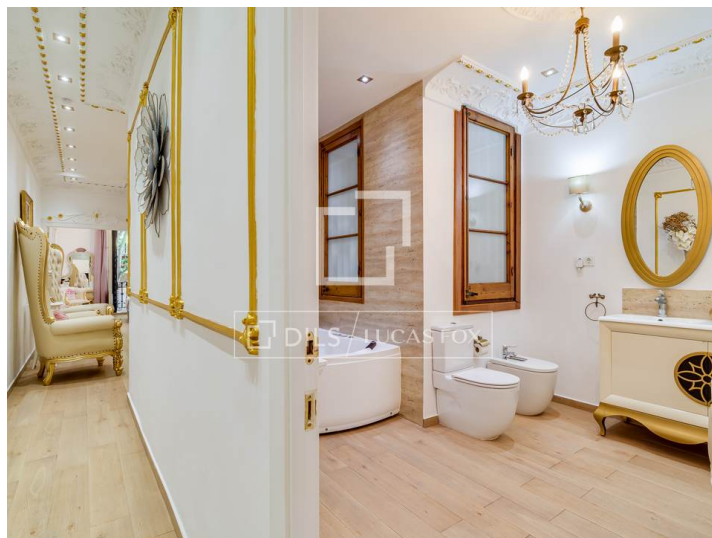
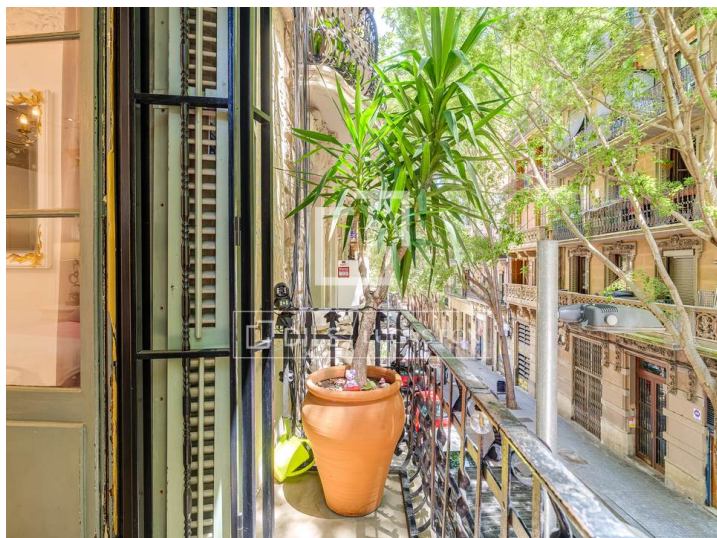


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Poble-Sec in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 144 m² und eine Nutzfläche von 133,32 m². Die Immobilie wurde renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 847.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB00118526**) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien