

1.600.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

3                      3                      200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Maisonette-Apartment mit 3 Schlafzimmern, das zu einem außergewöhnlichen Standard renoviert wurde, am Passeig de Gràcia.**

Komplett renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in einem spektakulären Gebäude am Paseig de Gràcia in Barcelona.

Die Lage des Anwesens ist eine der privilegiertesten in der Stadt, neben der Plaça de Catalunya, am symbolträchtigen Passeig de Gràcia. Diese Straße bietet eine Reihe von Dienstleistungen, Luxusgeschäfte, Freizeitmöglichkeiten und einige der bekanntesten Restaurants der Stadt. Durch die Nähe zur Plaça de Catalunya und zur Gran Vía ist dies ein idealer Standort für öffentliche und private Verkehrsverbindungen.

Das Gebäude verfügt über eine der bekanntesten Fassaden in der Region, klassisch und in einem spektakulären Erhaltungszustand. Das Gebäude verfügt über einen spektakulären breiten Eingang, einen Concierge-Service und 2 Aufzüge.

Die Wohnung misst 200 m<sup>2</sup>, obwohl nur 140 m<sup>2</sup> im Register verzeichnet sind, da das Obergeschoss nicht berücksichtigt wird.

Beim Betreten fällt uns die Geräumigkeit der Wohnung auf, denn es handelt sich um die Summe von 2 registrierten Einheiten, die zum Zeitpunkt des Baus zu einer Einheit zusammengefasst wurden, um die doppelte Fläche anderer Immobilien im Gebäude zu erreichen.

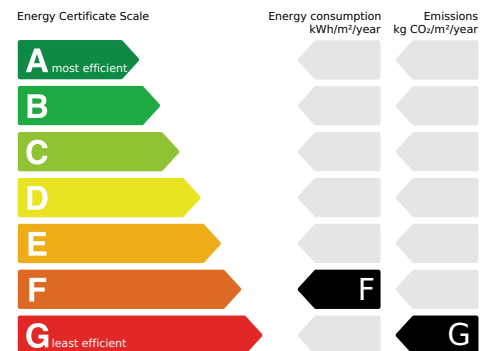
Wenn Sie auf dem Flur stehen, haben Sie einen weiten Blick auf den Tagesbereich. Zu unserer Rechten befindet sich die Küche, die durch ein großes Fenster abgetrennt ist, das viel Licht und ein Gefühl von Geräumigkeit bietet. Die Küche ist komplett ausgestattet und wird zusammen mit dem Hauswirtschaftsraum von einem der 2 Innenhöfe belüftet. Nach dem Verlassen der Küche befindet sich zu unserer Rechten das Wohnzimmer. Dies ist der spektakulärste Bereich der Wohnung, da er doppelt so hoch ist und ein großartiges Gefühl der Geräumigkeit vermittelt. Das Wohnzimmer hat katalanische Gewölbedecken, die dem Raum einen besonderen Charme verleihen. Durch die ideale Anordnung erhält es dank der hohen und breiten Fenster viel natürliches Licht.

Im Erdgeschoss, neben dem Esszimmer und getrennt durch eine große Schiebetür, die den Raum verbindet oder trennt, finden wir das Hauptschlafzimmer. Dieser große Raum besteht aus 3 verschiedenen Bereichen: dem Schlafbereich, einem geräumigen und komfortablen Ankleidezimmer und einem großen privaten Badezimmer mit einer beeindruckenden Badewanne.



[lucasfox.de/go/bcn20695](https://lucasfox.de/go/bcn20695)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Wenn wir die Treppe neben der Haupthalle hochsteigen, erreichen wir einen Flur und einen offenen Raum, in dem sich derzeit ein Klavier befindet. Vom Flur erreichen wir 2 Doppelzimmer und das Badezimmer, das sie bedient.

Die Wohnung wurde von Grund auf um die Gebäudestruktur herum gebaut und bietet maximale Raumnutzung und die Vorteile einer doppelten Höhe.

Zusammenfassend ist dies die perfekte Gelegenheit, ein spektakuläres Haus am Passeig de Gràcia zu erwerben, dessen besondere Struktur und Aufteilung den Raum in einem spektakulären Gebäude voll ausnutzt.

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



1.600.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien