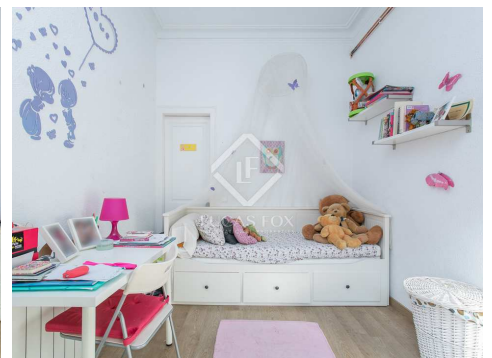
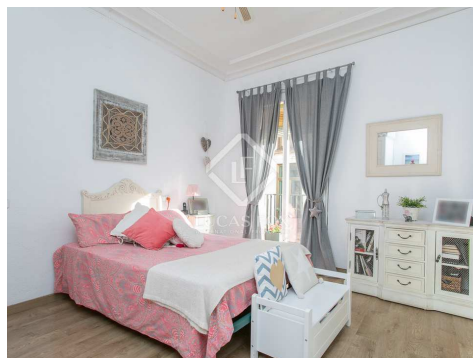


420.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**66m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**420.000 € Wohnung - Verkauft****3 Schlafzimmer Wohnung mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Helles und ruhiges Apartment mit 3 Schlafzimmern, einer großen Terrasse und viel Grün in der aufstrebenden Gegend mit der besten Aussicht auf Poble Sec - Montjuïc.**

Ausgezeichnete Wohnung zum Einzug, sehr ruhig und hell, mit einer bebauten Fläche von 85 m<sup>2</sup>, von denen 75 m<sup>2</sup> bewohnbar sind; Das Hotel befindet sich in einem Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert mit nur 2 Etagen an einem privilegierten Ort und mit einer großen Terrasse.

Komfortable Wohnung mit einer guten Aufteilung in der Nähe von Poble Sec. Es ist Teil des Stadtviertels, befindet sich aber am Fuße des Montjuïc. Es ist ein ideales Hotel für diejenigen, die eine entspannte Umgebung mit einem kleinen Stadtgefühl suchen, aber in der Stadt; In wenigen Minuten erreichen wir Parallel und die Plaça Espanya, mit U-Bahnhaltestellen nur 3 Stationen von der Plaça Catalunya oder Sants Estació entfernt.

Obwohl wir in einer ruhigen Gegend sind, haben wir den Komfort, alle Arten von Dienstleistungen, öffentliche Verkehrsmittel und gute Restaurants, Cafés, Geschäfte oder Fitnessstudios in unmittelbarer Nähe zu haben. Die vielen Grünflächen in der Nähe der Wohnung sorgen für eine hohe Lebensqualität, egal ob Sie lieber spazieren gehen, Sport treiben oder einfach nur mit Vogelgezwitscher aufwachen, anstatt mit Verkehr.

Sobald wir die Wohnung betreten, befindet sich auf der rechten Seite der Nachtbereich des Hauses, der aus 3 Schlafzimmern, 1 großen Doppelbett und 2 mittleren Doppelbetten besteht. Zwei von ihnen liegen zur Straße und haben einen großzügigen Gemeinschaftsbalkon. Beim Betreten der Wohnung auf der rechten Seite finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, Bad und Küche. Die Wohnung ist alle nach außen gerichtet.

Die private Terrasse der Unterkunft befindet sich darüber und ist über die Treppe des Gebäudes zugänglich. Es ist eine große Terrasse von 85 m<sup>2</sup>, die die gesamte Dachfläche einnimmt. Auf der Terrasse haben wir auch einen großen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum.

[lucasfox.de/go/bcn20758](https://lucasfox.de/go/bcn20758)

Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude,  
Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Brunnen,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



**420.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

**3**                    **1**                    **85m<sup>2</sup>**                    **66m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien