

2.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**196m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**62m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **196m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **62m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit schönen historischen Merkmalen und hervorragendem Platz im Freien zum Verkauf in Barcelona.

Diese atemberaubende Maisonette ist Teil einer brandneuen Entwicklung im Zentrum von Barcelona. In einem denkmalgeschützten Gebäude mit historischen Merkmalen und Fassaden fasst die Entwicklung die Geschichte Barcelonas zusammen und fördert gleichzeitig das moderne Leben. Es ist eine zentrale und dennoch ruhige Lage mit Blick auf die Carrer de Pau Claris und den von Bäumen gesäumten Fußgängerweg Pasaje Mendez Vigo. Da der exklusive Passeig de Gràcia nur einen Block entfernt ist, ist dies eine wirklich privilegierte Postleitzahl.

Dieses Maisonette-Apartment im Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit hohen Decken und katalanischen Balken, die auf 2 Etagen verteilt sind. Ein privater Terrassengarten, eine Oase im Herzen der Stadt und ein seltener Fund in solch zentraler Lage, ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich. Das Anwesen verfügt über die hochwertigsten Materialien und Oberflächen, darunter die Bäder Bulthaup und Neff Kitchen sowie Roca, Duravit und Hansgrohe. Neueste Sicherheitsfunktionen sorgen für absolute Sicherheit und die Wohnung ist internetfähig.

Das Gebäude selbst ist eine Bewunderung wert, das große Foyer ist mit modernistischen Fliesenböden und Fresken ausgestattet und zu jeder Etage führt ein Aufzug.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie.



[lucasfox.de/go/bcn20990](https://lucasfox.de/go/bcn20990)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                    **3**                    **196m<sup>2</sup>**            **62m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien