

1.428.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **158m²** **12m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.428.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
158m² Gebäudeplan
12m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 12 m² großen Terrasse zum Verkauf in einem klassischen Gebäude in einer der besten Gegenden von Barcelona.

Diese beeindruckende Wohnung im zweiten Stock ist Teil eines Neubauprojekts im Zentrum von Barcelona. Diese Anlage befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude mit historischen Merkmalen und Fassaden, es handelt sich also um ein historisches Gebäude in Barcelona, aber mit allen möglichen modernen Annehmlichkeiten. Es liegt in einer zentralen, aber ruhigen Umgebung mit Blick auf die Straße Pau Claris und die von Bäumen gesäumte Fußgängerpromenade der Passage Méndez Vigo. Ohne Zweifel handelt es sich um ein wirklich privilegiertes Viertel, da der exklusive Paseo de Gracia nur einen Block entfernt liegt.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie der Tagesbereich mit der voll ausgestatteten offenen Küche und dem Wohn-Esszimmer, das sich zu einer Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Stadt öffnet. Ein Flur führt uns zum Nachtbereich, der über zwei Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, ein komplettes Badezimmer und das prächtige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse verfügt.

Die Verarbeitung und Materialien sind auf höchstem Niveau, darunter die Küchen der Marken Bulthaup und Neff sowie die Badezimmer von Roca, Duravit und Hansgrohe. Das Haus ist für eine Internetverbindung vorbereitet und verfügt über modernste Sicherheitsfunktionen für absolute Sicherheit.

Das Gebäude selbst ist bewundernswert: Die große Lobby verfügt über Fliesenböden und modernistische Fresken, und der Aufzug führt direkt zu jeder Etage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem Haus.



lucasfox.de/go/bcn20994

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Modernistisches Gebäude, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

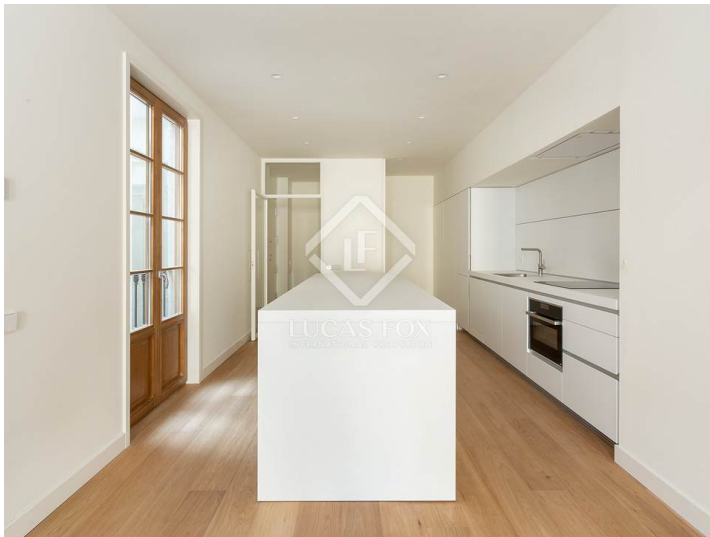
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.428.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **158m²** **12m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien