

2.188.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**68m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.188.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Spektakuläres Penthouse mit Terrasse und Blick auf die Stadt im Zentrum von Barcelona zu verkaufen.**

Dieses beeindruckende Penthouse ist Teil eines Neubauprojekts im Zentrum von Barcelona. Diese Anlage befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude mit historischen Merkmalen und Fassaden, es handelt sich also um ein historisches Gebäude in Barcelona, aber mit allen möglichen modernen Annehmlichkeiten. Es liegt in einer zentralen, aber ruhigen Umgebung mit Blick auf die Pau Claris Street und die von Bäumen gesäumte Fußgängerpromenade der Méndez Vigo Passage. Ohne Zweifel handelt es sich um ein wirklich privilegiertes Viertel, da der exklusive Paseo de Gracia nur einen Block entfernt liegt.

Dieses Penthouse ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir die schöne offene Küche und das Wohnzimmer, die sich zu einer Terrasse hin öffnen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befindet sich das fantastische Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Wohnbereich. Das Highlight ist die fantastische Terrasse mit Solarium auf dem Dach, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die Stadt genießen können.

Die Verarbeitung und Materialien sind auf höchstem Niveau, darunter die Küchen der Marken Bulthaup und Neff sowie die Badezimmer von Roca, Duravit und Hansgrohe. Das Haus ist für eine Internetverbindung vorbereitet und verfügt über modernste Sicherheitsfunktionen für absolute Sicherheit.

Das Gebäude selbst ist bewundernswert: Die große Lobby verfügt über Fliesenböden und modernistische Fresken, und der Aufzug führt direkt zu jeder Etage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem Haus.



[lucasfox.de/go/bcn20997](https://lucasfox.de/go/bcn20997)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.188.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                    **3**                    **145m<sup>2</sup>**            **68m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien