2.188.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2	3	145m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.188.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2	3	145m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 858,000 € und einer Mietrendite von 3%

Pau Claris Arago präsentiert 10 außergewöhnliche neue Apartments im Herzen von Barcelona. In einem denkmalgeschützten Gebäude mit historischen Merkmalen und Fassaden fasst diese Entwicklung die Geschichte Barcelonas zusammen und fördert gleichzeitig das moderne Leben. Es ist eine zentrale und dennoch ruhige Lage mit Blick auf die Carrer de Pau Claris und den von Bäumen gesäumten Fußgängerweg Pasaje Mendez Vigo. Da der exklusive Passeig de Gràcia nur einen Block entfernt ist, ist dies eine wirklich privilegierte Postleitzahl.

Es stehen drei verschiedene Objekttypen zur Verfügung. Zwei Maisonette-Apartments im Erdgeschoss und im Zwischengeschoss bieten 3 Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit hohen Decken und katalanischen Balken. Jede Maisonette verfügt über einen privaten Garten im Innenhof, eine Oase im Herzen der Stadt und einen seltenen Fund in solch zentraler Lage. Sechs Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern sind auf 3 Etagen verteilt und bieten viel Privatsphäre mit Blick auf Pau Claris oder Mendez Vigo. Schließlich vervollständigen 2 beeindruckende Duplex-Penthäuser das Angebot. Jedes Penthouse verfügt über 2 Schlafzimmer auf 2 Etagen sowie eine atemberaubende Dachterrasse mit außergewöhnlichem Stadtblick.

Das Gebäude selbst ist eine Bewunderung wert, das große Foyer ist mit modernistischen Fliesenböden und Fresken ausgestattet und zu jeder Etage führt ein Aufzug.

Oberflächen und Materialien sind von höchster Qualität, einschließlich der Küchen von Bulthaup und Neff, der Badezimmer von Roca, Duravit und Hansgrohe. Alle Unterkünfte sind internetfähig und mit den neuesten Sicherheitsfunktionen ausgestattet, um Ihnen absolute Sicherheit zu bieten.

Höhepunkte

- Ausgezeichnete Lage in Barcelonas Eixample Right
- Ein Block vom Passeig de Gràcia entfernt und in der Nähe vieler bedeutender Gebäude
- 3 verschiedene Immobilientypen zur Auswahl
- Hochwertige Oberflächen, Geräte und Materialien

lucasfox.de/go/bcn20997

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

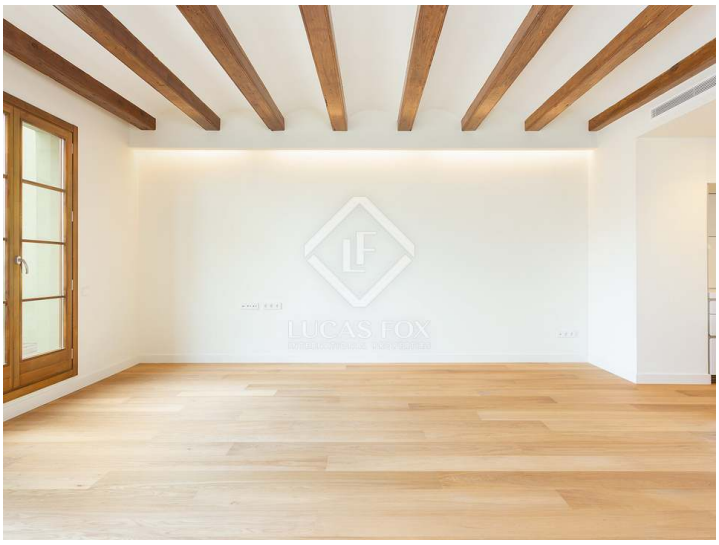
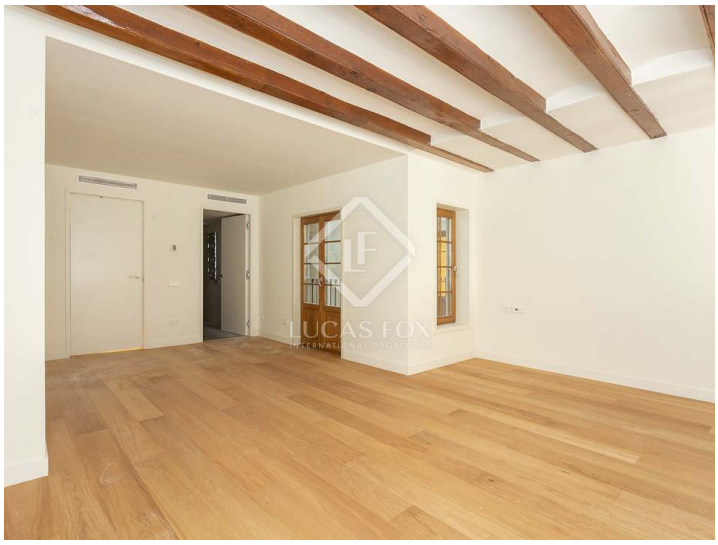
2.188.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2	3	145m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Wunderschöne modernistische Merkmale kombiniert mit modernem Innendesign

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien