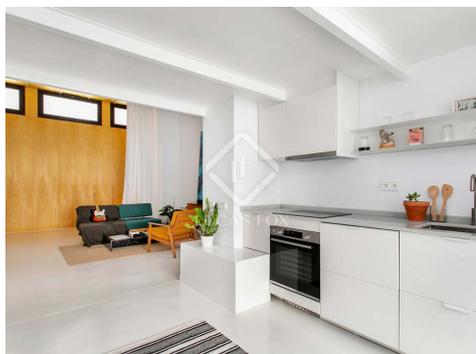
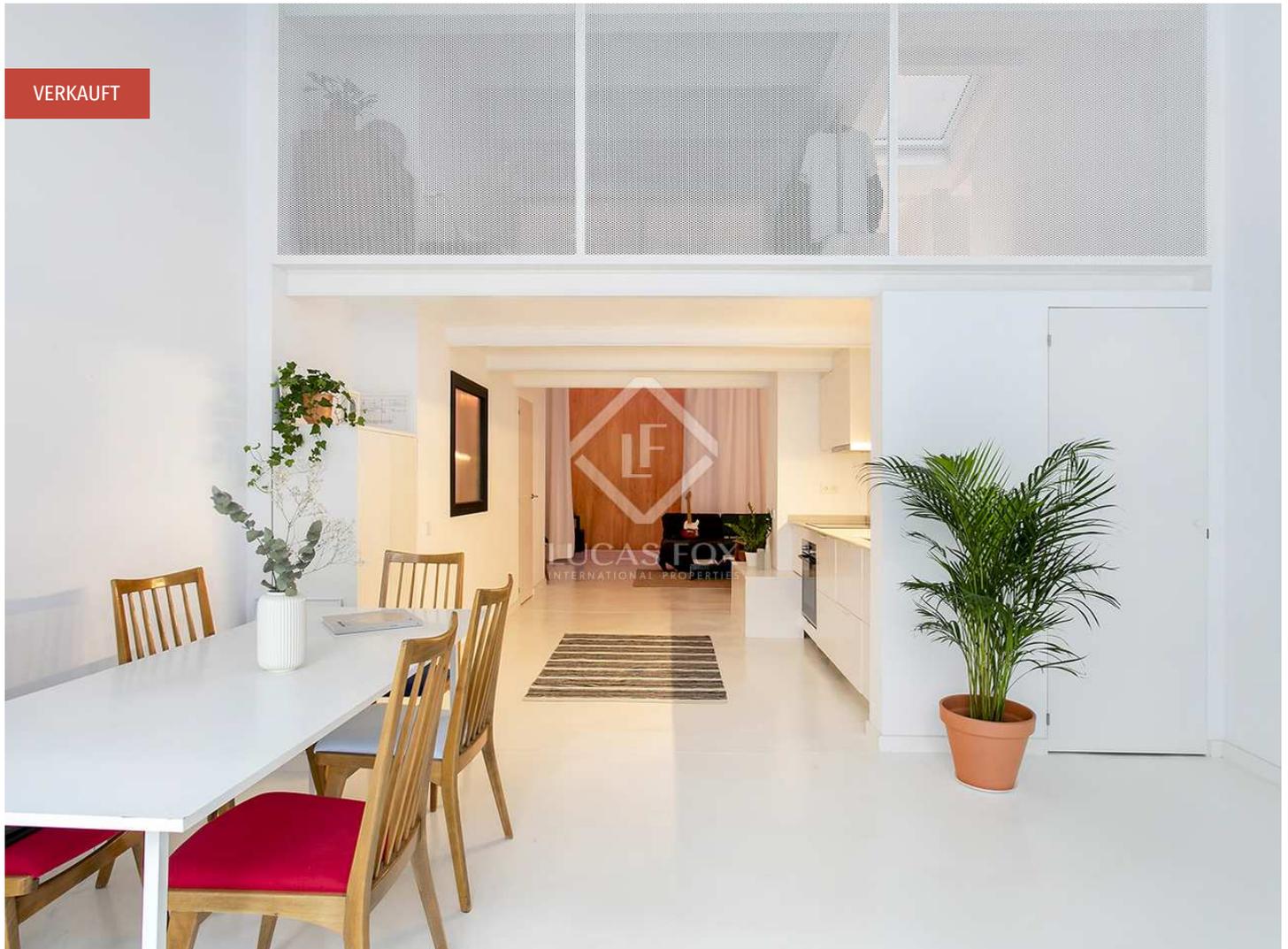


349.000 € Loft - Verkauft

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08020

1 **1** **126m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

349.000 € Loft - Verkauft

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08020

1 **1** **126m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes, offenes Anwesen in guter Lage im aufstrebenden Viertel Poblenou, neben der Avinguda Diagonal und dem Poblenou Park.

Diese Eigenschaft hat eine registrierte bebaute Fläche von 126 m² und ist im Erdgeschoss mit einem Zwischengeschoss verteilt. Die Nutzfläche des Lofts beträgt ca. 90 m². Es ist neu renoviert mit einem offenen Konzept Layout und einem industriellen Touch. Es befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1910 in sehr gutem Zustand und verfügt über einen Beleg.

Das Layout dieser Eigenschaft ist sehr klar und offen. Das Erdgeschoss besteht aus einem multifunktionalen Wohnzimmer, das als Projektionsraum oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, einer voll ausgestatteten Küche mit Arbeitsplatte aus Naturmarmor, einer Speisekammer, einem Badezimmer mit Dusche und einem weiteren Mehrzweckraum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann Wohnzimmer oder als zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleideraum. Eine Treppe führt zum Dachboden, der als Hauptschlafzimmer dient.

Alle Installationen sind elektrisch und die Oberflächen sind von hoher Qualität. Es besteht die Möglichkeit, die Möbel zu erwerben, von denen einige maßgeschneiderte Einzelstücke für den Raum sind und andere belgisches und dänisches Design haben. Es ist ein perfektes Zuhause als Hauptwohnsitz oder als Investition, da es bezugsfertig ist und eine Mietwertrendite von mehr als 5% erzielt.



lucasfox.de/go/bcn21057

Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

349.000 € Loft - Verkauft

1 Schlafzimmer loft zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08020

1 **1** **126m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien