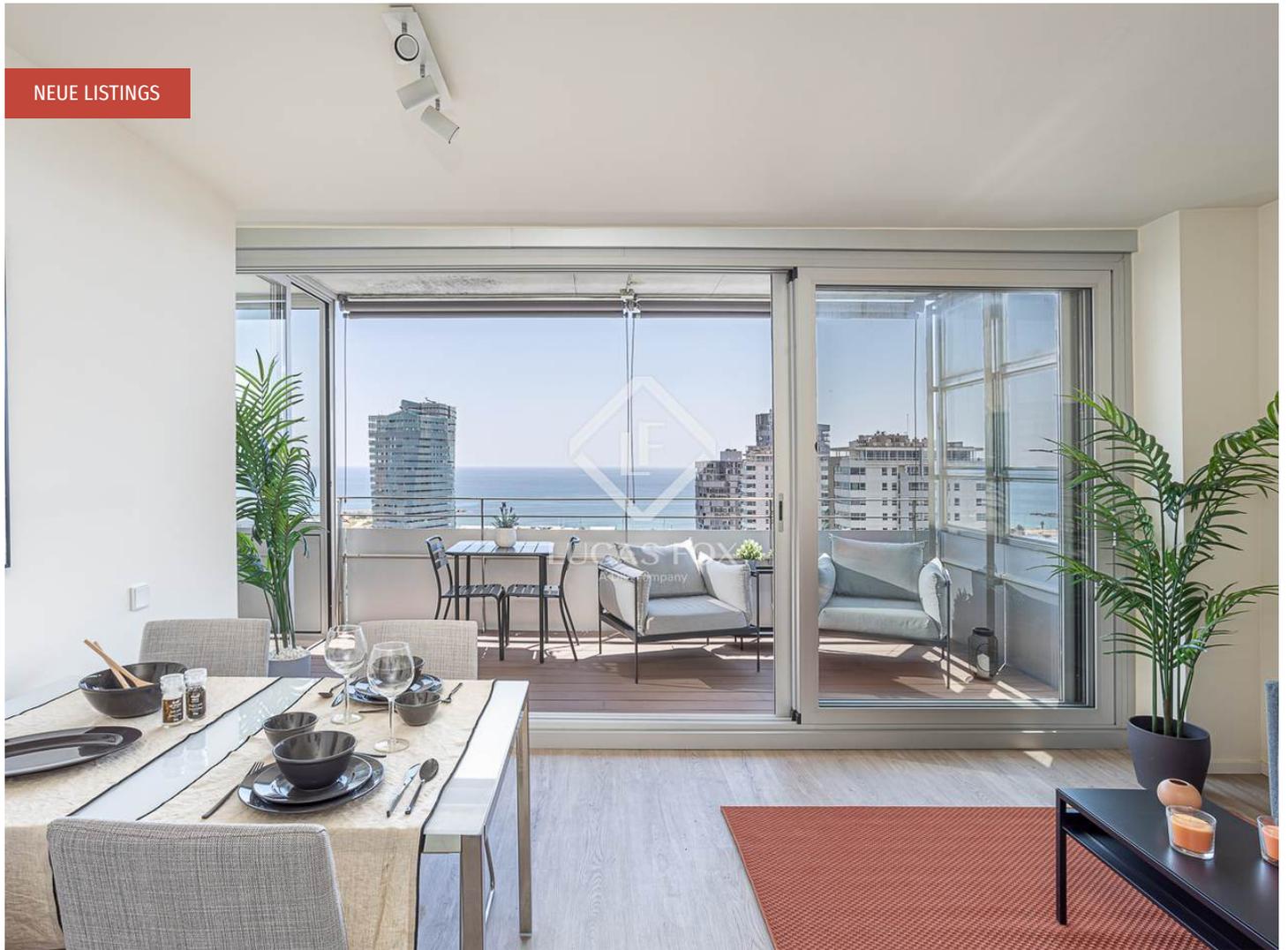


844.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**104m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

844.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**104m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Exklusive Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 10 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in Diagonal Mar, Barcelona.

Diagonal Mar Towers - Illa del Cel genießt eine erstklassige Lage in Barcelona, direkt neben dem Diagonal Mar Park und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Dieses pulsierende Viertel bietet zahlreiche Restaurants, Freizeitangebote und Sportanlagen.

Wir bieten diese 105 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 10 m<sup>2</sup> Terrasse im 18. Stock zum Verkauf an. Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit separater Küche und Terrasse. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung mit hochwertiger Ausstattung präsentiert sich die Wohnung in einwandfreiem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Anlage bietet zudem zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen, darunter wunderschön angelegte Gärten, einen 180 m<sup>2</sup> großen Pool, ein Solarium, einen Kinderbereich und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Schwimmbahn. Der 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt zudem für ein beruhigendes Gefühl, sodass die Bewohner sich entspannen und die Umgebung genießen können.

Diagonal Mar ist eine der begehrtesten Gegenden Barcelonas und bekannt für seine ruhige Umgebung, breiten Straßen und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie die Metro L4 – Selva de Mar, Straßenbahnen und Busse ist es auch mit dem Auto gut erreichbar. Das Viertel bietet gut angelegte Straßen, malerische Parkspaziergänge und Radwege und eignet sich ideal für Erkundungen zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Diagonal Mar Towers - Illa del Cel liegt nur wenige Minuten von berühmten Sehenswürdigkeiten wie El Born und dem Strand La Barceloneta entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt. Es ist der perfekte Ort, um sich in Barcelona ein Leben aufzubauen.

Die Bilder zeigen die Musterwohnung des Gebäudes und nicht diese konkrete Einheit.



[lucasfox.de/go/bcn21129](https://lucasfox.de/go/bcn21129)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

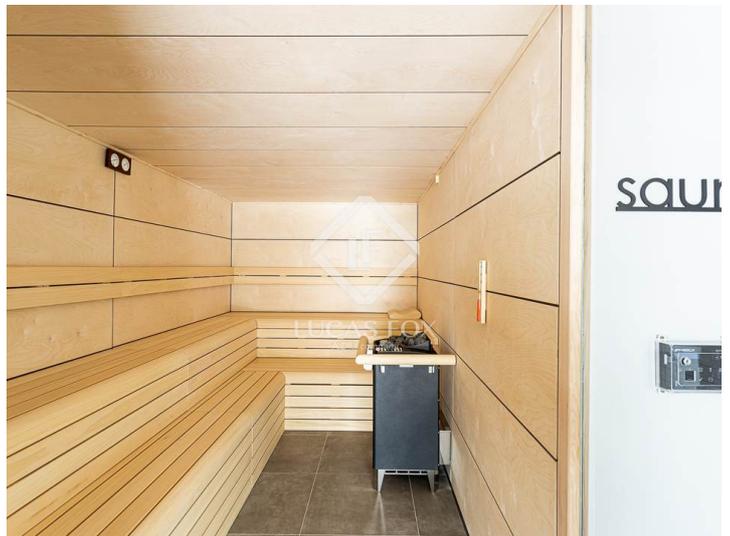
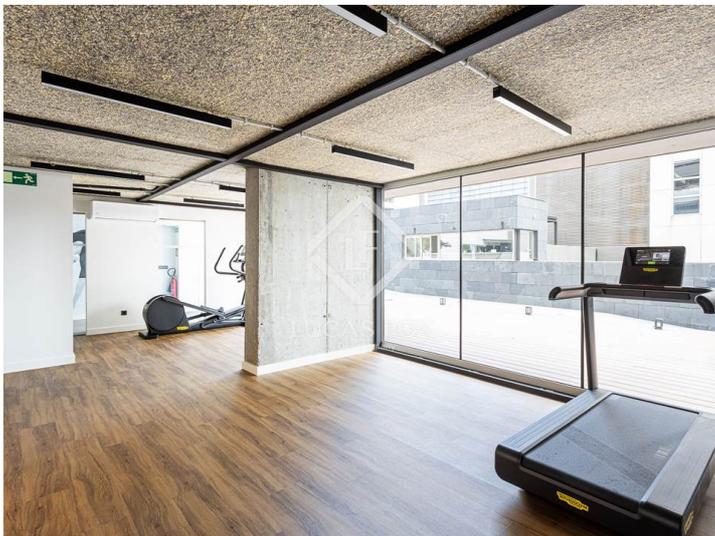
844.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**104m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien