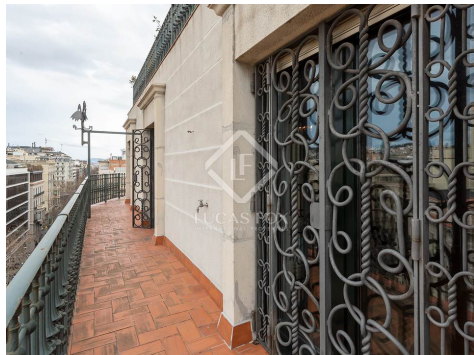


1.200.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

5 **3** **192m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

5 **3** **192m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches 192 m² Penthouse zum Renovieren in einem Eckgebäude der Rambla Catalunya. Es ist als 2 Wohnungen registriert.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese fantastische Wohnung in einem wunderschönen Eckgebäude an der Rambla Catalunya.

Die 192 m² große Wohnung ist das Ergebnis der Vereinigung zweier eingetragener Immobilien. Das heißt, wenn Sie möchten, können Sie diese beiden Immobilien aufteilen und zwei Wohnungen von ca. 107 m² und 84 m² erhalten.

Das Anwesen befindet sich in seinem ursprünglichen Zustand und ist Teil einer Erweiterung des 1901 erbauten Anwesens, das als Casa Verdú bekannt ist. Dank der Tatsache, dass es sich im vorletzten Stock des Gebäudes befindet, ist sowohl in den nach außen gerichteten Räumen als auch in den Räumen mit Blick auf die Innenhöfe viel Licht vorhanden.

Es verfügt derzeit über fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Räume könnten jedoch neu angeordnet und an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden. Die Wohnung hat auch einen schönen Balkon / Terrasse von ca. 20 m², der die gesamte Fassade des Grundstücks begrenzt und Blick auf die Rambla Catalunya bietet. Es hat auch einen weiteren Außenbereich von ca. 7 m² mit Blick auf die Inselterrasse.

Das Gebäude mit Concierge-Service befindet sich in einwandfreiem Zustand, wurde vollständig renoviert und verfügt über ein Zertifikat über die technische Eignung.

Kurzum, die ideale Gelegenheit, um ein prächtiges Apartment mit Außenbereichen in einer unschlagbaren Lage zu renovieren und zu bewohnen oder es als zwei Luxusimmobilien für Mietinvestitionen rentabel zu machen.



lucasfox.de/go/bcn21499

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Zu renovieren, Rollstuhlzugang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

5 **3** **192m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien