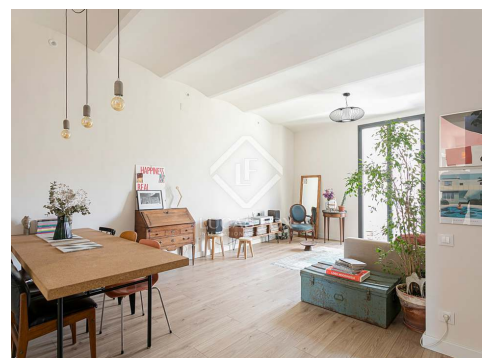
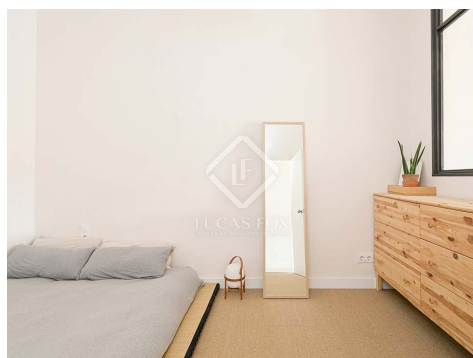


395.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2                    1                    81m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Sehr helle Wohnung mit einer herrlichen Lage, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und mit einer fabelhaften Renovierung.

Diese Wohnung hat einen wunderschönen Meerblick und eine herrliche Lage, fast am Strand, für diejenigen, die das Meer genießen möchten, und auch ein paar Minuten von allen Geschäften und Restaurants entfernt, die das Zentrum von Poblenou bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1880 mit Charakter und einer Fassade in sehr gutem Zustand.

Als wir eintreten, finden wir eine sehr gemütliche und offene Halle. Zu unserer Rechten sehen wir das geräumige und helle Wohnzimmer mit Blick nach draußen, wo wir einen kleinen Balkon haben, von dem wir den Strand und das Meer sehen können.

Wenn wir vom Flur fortfahren, finden wir das erste Schlafzimmer, in diesem Fall das Doppelzimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Dem natürlichen Verlauf der Halle folgend, haben wir direkt davor ein volles und geräumiges Badezimmer. Endlich finden wir die voll ausgestattete Küche mit amerikanischer Bar, die einer sehr hellen Galerie Platz macht.

Schließlich finden wir rechts das letzte Schlafzimmer, in diesem Fall ein Einzelzimmer, mit Zugang zum hellen Bereich der Galerie.

Das perfekte Zuhause für ein junges Paar, Investoren oder als fantastisches zweites Zuhause, um den Komfort zu genießen, den Strand in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.



[lucasfox.de/go/bcn21786](https://lucasfox.de/go/bcn21786)

Meerblick, Tageslicht, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

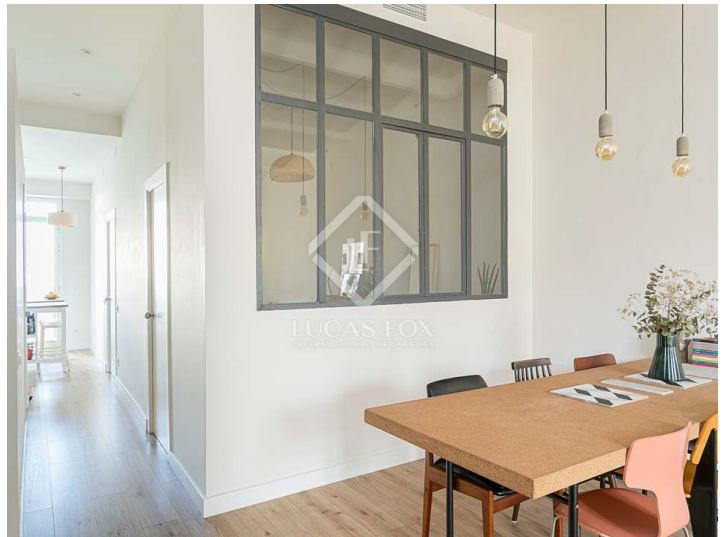
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

395.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2                    1                    81m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien