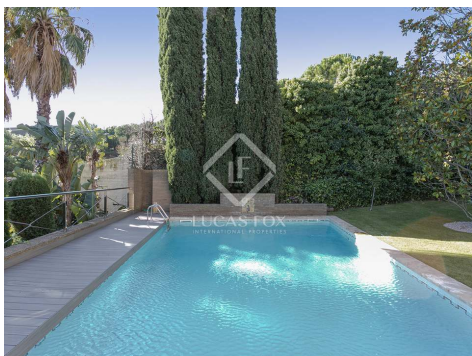


€4,600,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€4,600,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Schönes Einfamilienhaus in der Nähe der St. Peter Schule mit herrlichem Blick auf Barcelona.

Das Haus ist durch eine elegante Halle mit doppelter Höhe zugänglich. Als nächstes gibt es ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Garten, der zum Poolbereich mit Veranda, Ruhebereich und Grill führt.

Der Tagesbereich bietet auch eine Wohnküche mit separatem Eingangs- und Zugangsbereich für Servicepersonal oder Waren.

Der Nachtbereich hingegen beherbergt die Master Suite mit einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer und Blick auf die Stadt. Es gibt auch vier Schlafzimmer mit Bad, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben.

Der Garagenbereich ist sehr groß für mehrere Autos und verfügt über ein großes Serviceschlafzimmer mit Bad, Waschküche und Abstellraum.

Schließlich hat das Haus einen Aufzug.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn22054](https://lucasfox.de/go/bcn22054)

Aufzug, Tageslicht, Alarm, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

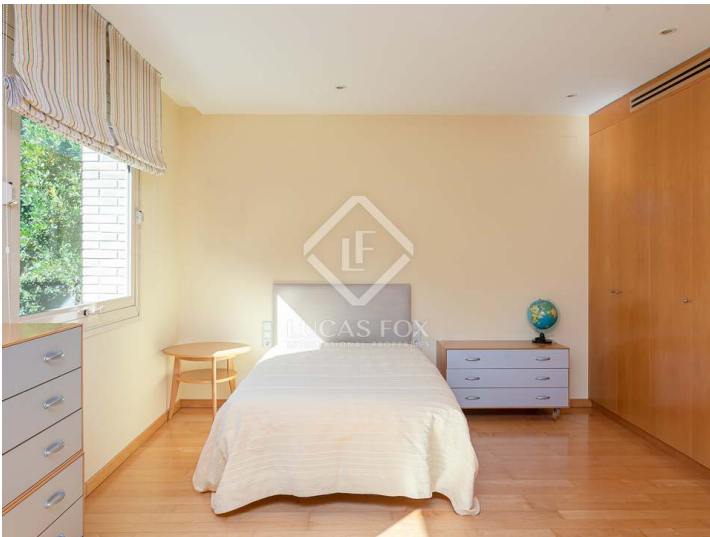


€4,600,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien